



MANSÃO
ELDORADO
RESIDENCE



ARRASTE
PARA CIMA

VISTA
PERMANENTE
LESTE



EXCLUSIVIDADE E REQUINTE
NA MELHOR REGIÃO DO JARDINS



ACESSO



ESPAÇO GOURMET



QUADRA POLIESPORTIVA E PISCINA



PISCINA



LIVING





VARANDA GOURMET





SUÍTE



COZINHA



PLANTA OPÇÃO 01



imagem meramente ilustrativa

PLANTA OPÇÃO 03



imagem meramente ilustrativa

SE A SOFISTICAÇÃO É O SEU TRAÇO, ESSE É SEU PROJETO

- 01 **52 apartamentos**
- 02 **Apartamento de 200,16m²**
- 03 **04 suítes**
- 04 **03 vagas de garagem**
- 05 **Todos apartamentos nascentes**
- 06 **Vista permanente**
- 07 **Atrás da Embrapa com vista para o Parque da Sementeira**
- 08 **Varandão Gourmet**
- 09 **Área comum com energia solar**
- 10 **Infraestrutura em fibra ótica**
- 11 **Controle biométrico para acesso dos moradores**
- 12 **Garagem com carregador de carros elétricos**
- 13 **Depósito Individual**
- 14 **Água e Gás individualizado**
- 15 **Playground com área de lazer completo**

VISTA PERMANENTE
EM FRENTE AO
PARQUE DA SEMENTEIRA



LOCALIZAÇÃO



POSIÇÃO
TOTALMENTE
LESTE



O EMPREENDIMENTO SERÁ EM UMA REGIÃO PRIVILEGIADA DO JARDINS, PRÓXIMO AO SHOPPING, HOSPITAL, BANCOS E SUPERMERCADO, O MANSÃO ELDORADO RESIDENCE É UM PROJETO QUE GARANTE O REQUINTE, EXCLUSIVIDADE E QUALIDADE DE VIDA.

ESTIMATIVA DE PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

Sugestão para atualização de pagamnetos baseado nos estudos

PLANILHA - MANSÃO ELDOorado					
DATA	PAGAMENTO	ACUMULADO	%	EVENTO	
Entrada	R\$ 14.900,00	R\$ 14.900,00	1,50%	Terreno	
10/11/2019	R\$ 14.900,00	R\$ 29.800,00	2,99%	Terreno	
10/12/2019	R\$ 14.900,00	R\$ 44.700,00	4%	Terreno	
10/01/2020	R\$ 14.900,00	R\$ 59.600,00	5,98%	Terreno	
10/02/2020	R\$ 14.900,00	R\$ 74.500,00	7,48%	Terreno	
10/03/2020	R\$ 14.900,00	R\$ 89.400,00	8,98%	Terreno	
10/04/2020	R\$ 14.900,00	R\$ 104.300,00	10,47%	Terreno	
10/05/2020	R\$ 14.900,00	R\$ 119.200,00	11,97%	Terreno	
10/06/2020	R\$ 14.900,00	R\$ 134.100,00	13,46%	Terreno	
10/07/2020	R\$ 14.900,00	R\$ 149.000,00	14,96%	Terreno	INICIO
10/08/2020	R\$ 3.400,00	R\$ 152.400,00	15,30%	Cota	
10/09/2020	R\$ 3.400,00	R\$ 155.800,00	15,64%	Cota	
10/10/2020	R\$ 3.400,00	R\$ 159.200,00	15,98%	Cota	
10/11/2020	R\$ 3.400,00	R\$ 162.600,00	16,32%	Cota	
10/12/2020	R\$ 3.400,00	R\$ 166.000,00	16,67%	Cota	
10/01/2021	R\$ 3.400,00	R\$ 169.400,00	17,01%	Cota	
10/02/2021	R\$ 3.400,00	R\$ 172.800,00	17,35%	Cota	
10/03/2021	R\$ 3.400,00	R\$ 176.200,00	17,69%	Cota	
10/04/2021	R\$ 3.400,00	R\$ 179.600,00	18,03%	Cota	
10/05/2021	R\$ 3.400,00	R\$ 183.000,00	18,37%	Cota	
10/06/2021	R\$ 3.400,00	R\$ 186.400,00	18,71%	Cota	
10/07/2021	R\$ 48.000,00	R\$ 234.400,00	23,53%	Balão	FINAL 1º ANO
10/08/2021	R\$ 3.900,00	R\$ 238.300,00	23,92%	Cota	
10/09/2021	R\$ 3.900,00	R\$ 242.200,00	24,32%	Cota	
10/10/2021	R\$ 3.900,00	R\$ 246.100,00	24,71%	Cota	
10/11/2021	R\$ 4.500,00	R\$ 250.600,00	25,18%	Cota	
10/12/2021	R\$ 4.500,00	R\$ 255.100,00	25,61%	Cota	
10/01/2022	R\$ 4.500,00	R\$ 259.600,00	26,06%	Cota	
10/02/2022	R\$ 4.500,00	R\$ 264.100,00	26,51%	Cota	
10/03/2022	R\$ 4.500,00	R\$ 268.600,00	26,97%	Cota	
10/04/2022	R\$ 4.500,00	R\$ 273.100,00	27,42%	Cota	
10/05/2022	R\$ 4.500,00	R\$ 277.600,00	27,87%	Cota	
10/06/2022	R\$ 4.500,00	R\$ 282.100,00	28,32%	Cota	
10/06/2022	R\$ 4.500,00	R\$ 286.600,00	28,77%	Cota	
10/06/2022	R\$ 120.000,00	R\$ 406.600,00	40,82%	Lance classificatório - escolha: coluna/garagem/deposito	FINAL 2º ANO
10/07/2022	R\$ 5.000,00	R\$ 411.600,00	41,32%	Cota	
10/08/2022	R\$ 5.000,00	R\$ 416.600,00	41,82%	Cota	
10/09/2022	R\$ 5.000,00	R\$ 421.600,00	42,33%	Cota	
10/10/2022	R\$ 5.000,00	R\$ 426.600,00	42,83%	Cota	
10/11/2022	R\$ 5.000,00	R\$ 431.600,00	43,33%	Cota	
10/12/2022	R\$ 5.000,00	R\$ 436.600,00	43,83%	Cota	
10/01/2023	R\$ 5.000,00	R\$ 441.600,00	44,33%	Cota	
10/02/2023	R\$ 5.000,00	R\$ 446.600,00	44,84%	Cota	
10/03/2023	R\$ 5.000,00	R\$ 451.600,00	45,34%	Cota	
10/04/2023	R\$ 5.000,00	R\$ 456.600,00	45,84%	Cota	
10/05/2023	R\$ 5.000,00	R\$ 461.600,00	46,34%	Cota	
10/06/2023	R\$ 5.000,00	R\$ 466.600,00	46,84%	Cota	
10/06/2023	R\$ 80.000,00	R\$ 546.600,00	54,88%	Balão	FINAL 3º ANO
10/07/2023	R\$ 5.500,00	R\$ 552.100,00	55,43%	Cota	
10/08/2023	R\$ 5.500,00	R\$ 557.600,00	55,98%	Cota	
10/09/2023	R\$ 5.500,00	R\$ 563.100,00	56,53%	Cota	

10/10/2023	R\$	5.500,00	R\$	568.600,00	57,08%	Cota
10/11/2023	R\$	5.500,00	R\$	574.100,00	57,64%	Cota
10/12/2023	R\$	5.500,00	R\$	579.600,00	58,19%	Cota
10/01/2024	R\$	5.500,00	R\$	585.100,00	58,74%	Cota
10/02/2024	R\$	5.500,00	R\$	590.600,00	59,29%	Cota
10/03/2024	R\$	5.500,00	R\$	596.100,00	59,84%	Cota
10/04/2024	R\$	5.500,00	R\$	601.600,00	60,40%	Cota
10/05/2024	R\$	5.500,00	R\$	607.100,00	60,95%	Cota
10/06/2024	R\$	5.500,00	R\$	612.600,00	61,50%	Cota
10/06/2024	R\$	140.000,00	R\$	752.600,00	75,56%	Balão e Lance classificatório para escolha andar
10/07/2024	R\$	6.000,00	R\$	758.600,00	76,16%	Prestação
10/08/2024	R\$	6.000,00	R\$	764.600,00	76,76%	Prestação
10/09/2024	R\$	6.000,00	R\$	770.600,00	77,36%	Prestação
10/10/2024	R\$	6.000,00	R\$	776.600,00	77,97%	Prestação
10/11/2024	R\$	6.000,00	R\$	782.600,00	78,57%	Prestação
10/12/2024	R\$	6.000,00	R\$	788.600,00	79,17%	Prestação
10/01/2025	R\$	6.000,00	R\$	794.600,00	79,77%	Prestação
10/02/2025	R\$	6.000,00	R\$	800.600,00	80,37%	Prestação
10/03/2025	R\$	6.000,00	R\$	806.600,00	80,98%	Prestação
10/04/2025	R\$	6.000,00	R\$	812.600,00	81,58%	Prestação
10/05/2025	R\$	6.000,00	R\$	818.600,00	82,18%	Prestação
10/06/2025	R\$	6.000,00	R\$	824.600,00	82,78%	Prestação
10/06/2025	R\$	93.481,24	R\$	918.081,24	92,17%	Balão
10/07/2025	R\$	6.500,00	R\$	924.581,24	92,82%	Prestação
10/08/2025	R\$	6.500,00	R\$	931.081,24	93,47%	Prestação
10/09/2025	R\$	6.500,00	R\$	937.581,24	94,13%	Prestação
10/10/2025	R\$	6.500,00	R\$	944.081,24	94,78%	Prestação
10/11/2025	R\$	6.500,00	R\$	950.581,24	95,43%	Prestação
10/12/2025	R\$	6.500,00	R\$	957.081,24	96,08%	Prestação
10/01/2026	R\$	6.500,00	R\$	963.581,24	96,74%	Prestação
10/02/2026	R\$	6.500,00	R\$	970.081,24	97,39%	Prestação
10/03/2026	R\$	6.500,00	R\$	976.581,24	98,04%	Prestação
10/04/2026	R\$	6.500,00	R\$	983.081,24	98,69%	Prestação
10/05/2026	R\$	6.500,00	R\$	989.581,24	99,35%	Prestação
10/06/2026	R\$	6.500,00	R\$	996.081,24	100,00%	Prestação
Previsão de custo médio por unidade					R\$	996.081,24

FINAL 4º ANO

FINAL 5º ANO

FINAL 6º ANO -
PREVISÃO DE ENTREGA

Andar	COLUNAS - MANSÃO ELDORADO - ÁREA 200,16 M ²			
	A	B	C	D
13ª	R\$ 1.051.561,93	R\$ 1.036.021,60	R\$ 1.020.710,94	R\$ 1.005.626,54
12ª				
11ª	R\$ 1.020.710,94	R\$ 1.005.626,54	R\$ 990.765,06	R\$ 976.123,22
10ª	R\$ 1.005.626,54	R\$ 990.765,06	R\$ 976.123,22	R\$ 961.697,75
9ª	R\$ 990.765,06	R\$ 976.123,22	R\$ 961.697,75	R\$ 947.485,47
8ª	R\$ 976.123,22	R\$ 961.697,75	R\$ 947.485,47	R\$ 933.483,22
7ª	R\$ 961.697,75	R\$ 947.485,47	R\$ 933.483,22	R\$ 919.687,90
6ª	R\$ 947.485,47	R\$ 933.483,22	R\$ 919.687,90	R\$ 906.096,45
5ª	R\$ 933.483,22	R\$ 919.687,90	R\$ 906.096,45	R\$ 892.705,87
4ª	R\$ 919.687,90	R\$ 906.096,45	R\$ 892.705,87	R\$ 879.513,17
3ª	R\$ 906.096,45	R\$ 892.705,87	R\$ 879.513,17	R\$ 866.515,44
2ª	R\$ 892.705,87	R\$ 879.513,17	R\$ 866.515,44	R\$ 853.709,79
1ª	R\$ 879.513,17	R\$ 866.515,44	R\$ 853.709,79	R\$ 841.093,39
	R\$ 12.521.479,12	R\$ 12.336.432,63	R\$ 12.154.120,81	R\$ 11.974.503,27

TOTAL= R\$ 48.986.535,82

**ESSA É UMA ESTIMATIVA DE VALORES BASEADO
NO VALOR DO METRO QUADRADO DA REGIÃO**

ASSESSORIA



Condominial
SISTEMA ASSOCIATIVO

PARA MAIS INFORMAÇÕES E ADEÇÃO

79 99835 7846

PROJETO
ARQUITETÔNICO

paulorehm
[arquitetos]

Imagens meramente ilustrativas. Projeto Arquitetônico: Paulo Rehm Arquitetos.
Possíveis alterações serão executadas de acordo com o projeto aprovado e
memorial descritivo de materiais e acabamentos do empreendimento.