



**Condominial**  
SISTEMA ASSOCIATIVO



# GESTORES



**LUCIANO BRANDÃO**  
GESTOR CONDOMINIAL

**RUI LAURIA**  
GESTOR CONDOMINIAL

**HAMILTON SOUZA**  
GESTOR CONDOMINIAL

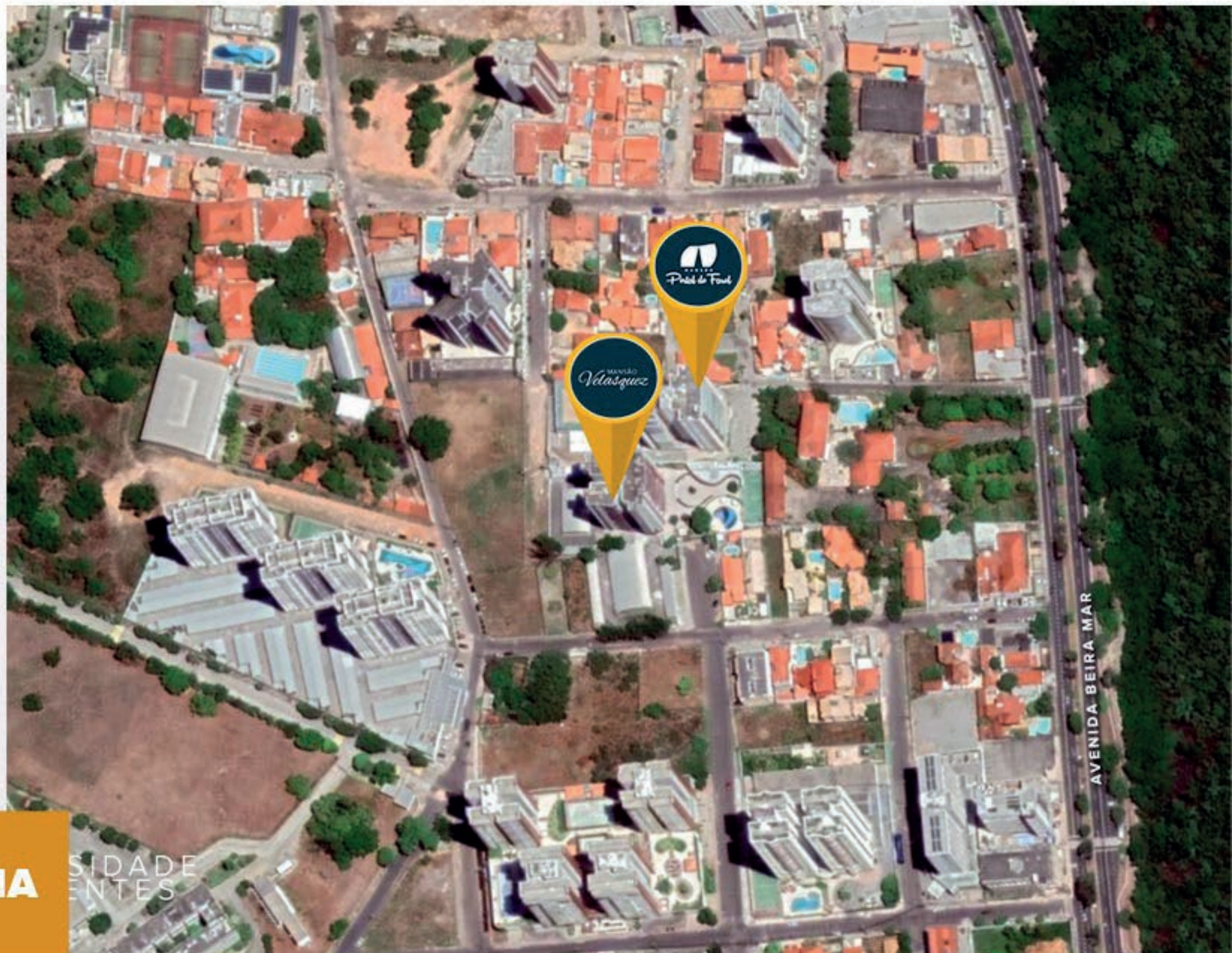
**LUCAS MIMOSO**  
GESTOR CONDOMINIAL

**ALCEBIÁDES MIMOSO**  
GESTOR CONDOMINIAL



# ASSOCIAÇÕES

**BAIRRO FAROLÂNDIA**





# ASSOCIAÇÕES

**BAIRRO JARDINS**





# ASSOCIAÇÕES

13 DE JULHO





# ASSOCIAÇÕES

**BARRA DOS  
COQUEIROS**







FAROLÂNDIA

# ASSOCIAÇÃO MANSÃO VELASQUEZ

OBRA CONCLUÍDA EM 2007





## CARACTERÍSTICAS

- 3 OU 4 QUARTOS
- 3 VAGAS DE GARAGENS
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- JOGOS
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- SAUNA
- CHURRASQUEIRA
- QUADRA POLIESPORTIVA
- PARQUE INFANTIL
- FACHADA 100% PASTILHADA















FAROLÂNDIA

# ASSOCIAÇÃO MANSÃO PORTAL DO FAROL

OBRA CONCLUÍDA EM 2015



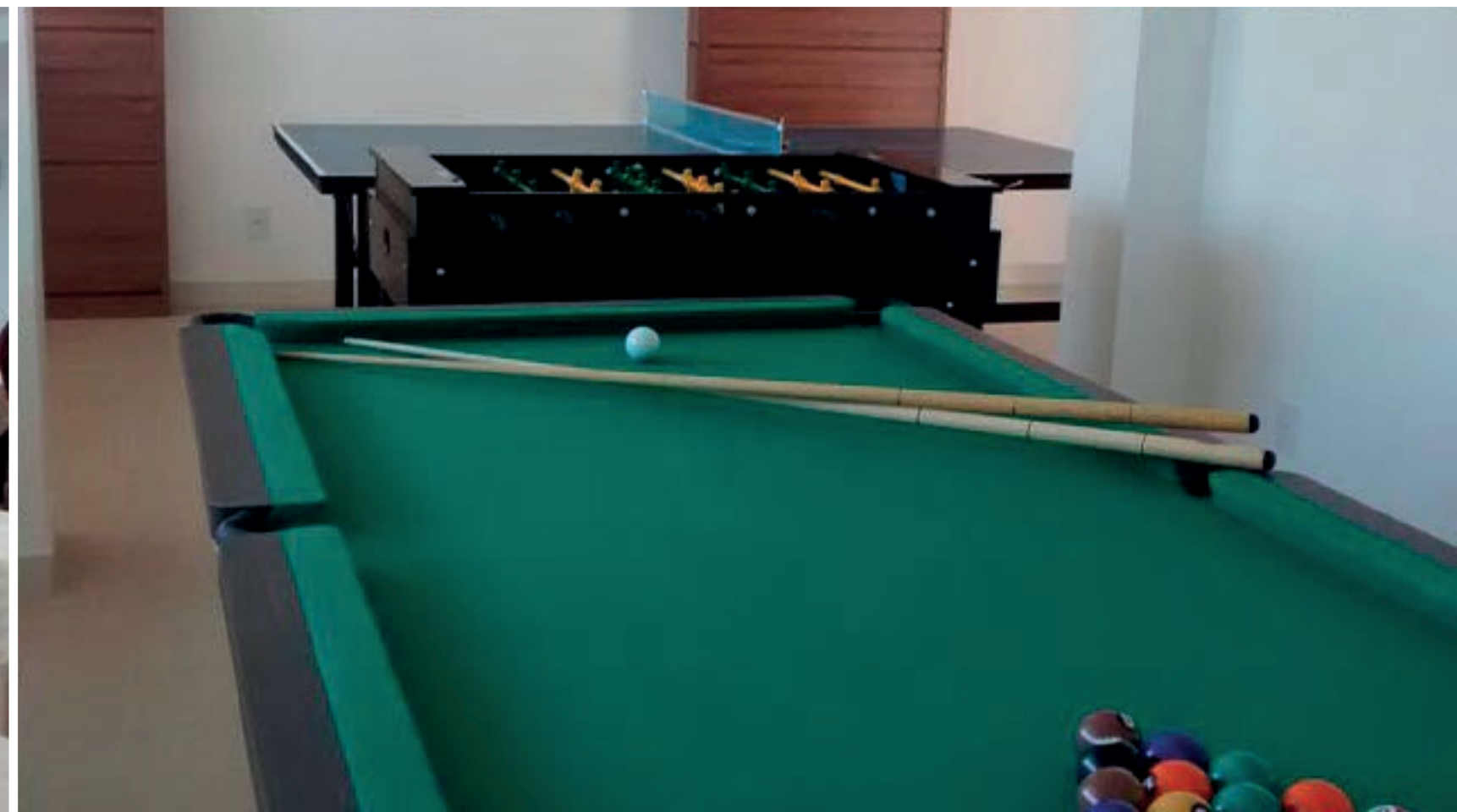


## CARACTERÍSTICAS

- 179 M<sup>2</sup>
- 3 OU 4 QUARTOS
- 3 VAGAS DE GARAGENS
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- JOGOS
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- SAUNA
- CHURRASQUEIRA
- QUADRA POLIESPORTIVA
- BRINQUEDOTECA
- PARQUE INFANTIL
- FACHADA 100% PASTILHADA















JARDINS

# ASSOCIAÇÃO JARDIM RESIDENCE

OBRA CONCLUÍDA EM 2016





## CARACTERÍSTICAS

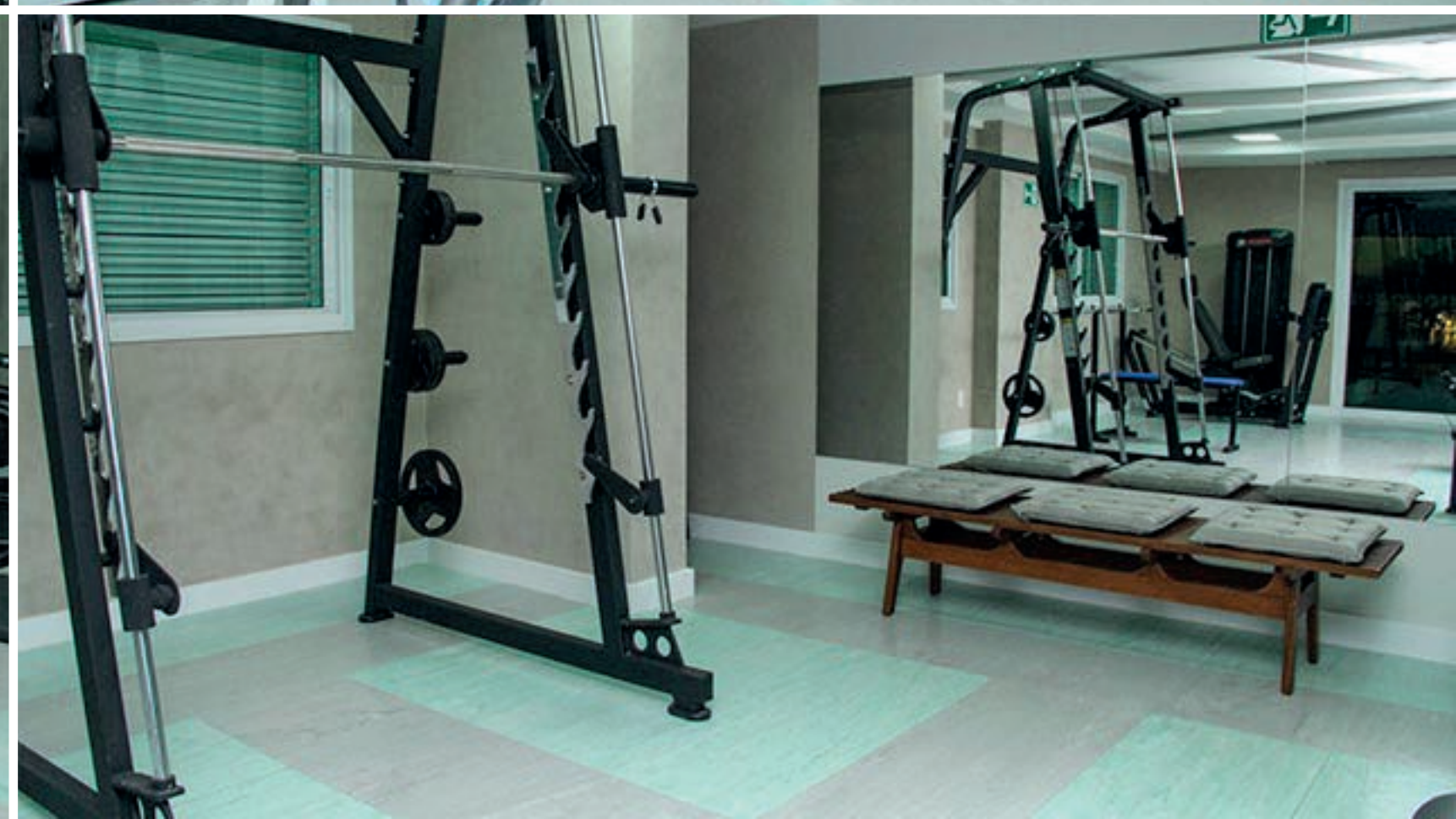
- 179 M<sup>2</sup>
- 3 OU 4 QUARTOS
- 3 VAGAS DE GARAGENS
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- JOGOS
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- CHURRASQUEIRA
- ESPAÇO GOURMET
- QUADRA POLIESPORTIVA
- BRINQUEDOTECA
- PARQUE INFANTIL
- FACHADA 100% PASTILHADA















JARDINS

# ASSOCIAÇÃO MANSÃO HORTO DA SEMENTEIRA

OBRA CONCLUÍDA EM 2017





## CARACTERÍSTICAS

- 210 M<sup>2</sup>
- 3 OU 4 QUARTOS
- 3 VAGAS DE GARAGENS
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- JOGOS
- CINEMA
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- CHURRASQUEIRA
- ESPAÇO GOURMET
- QUADRA POLIESPORTIVA
- BRINQUEDOTECA
- PARQUE INFANTIL
- FACHADA 100% PASTILHADA















JARDINS

# ASSOCIAÇÃO MANSÃO VALE DO LUAR

OBRA CONCLUÍDA EM 2019



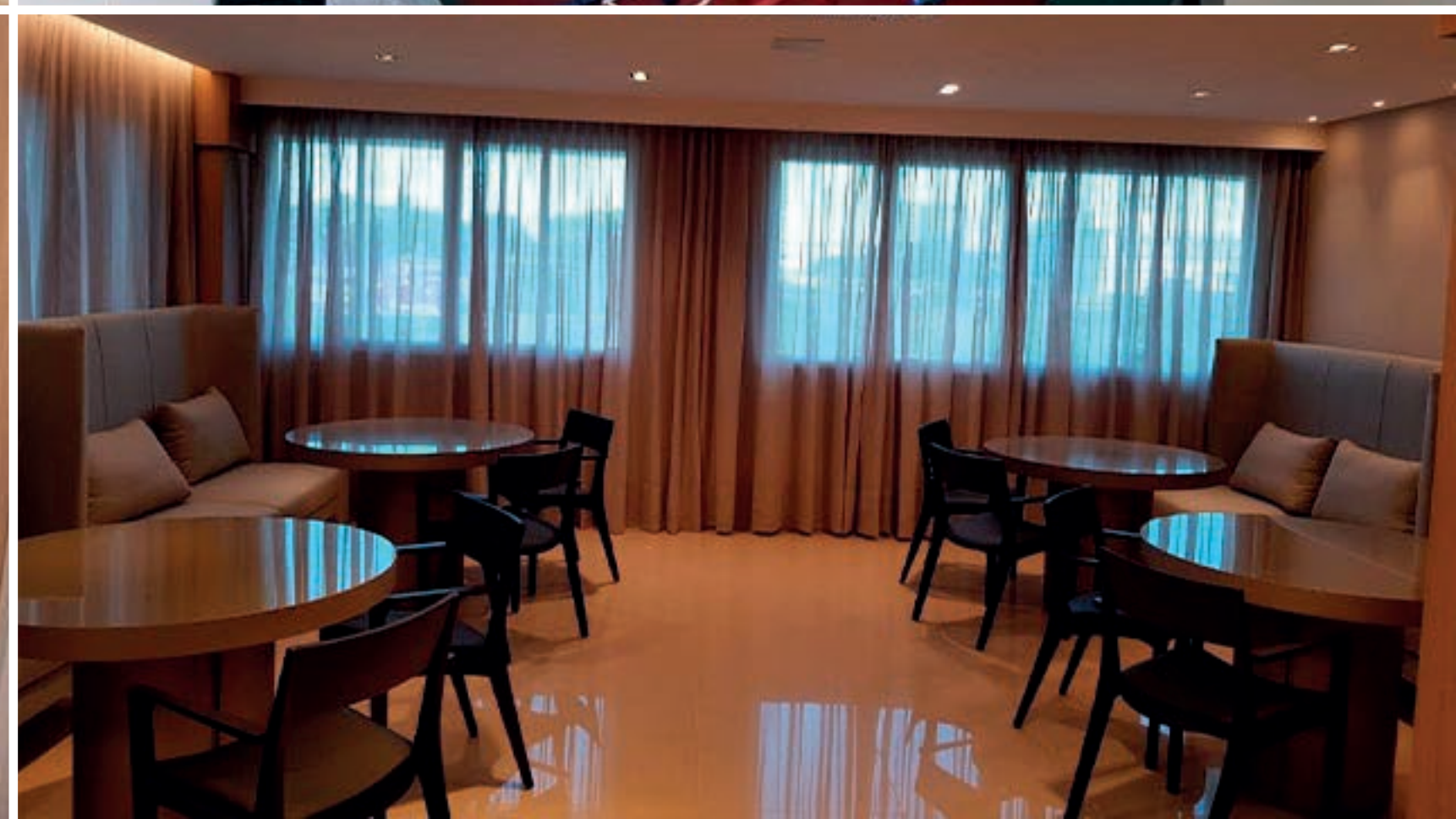


## CARACTERÍSTICAS

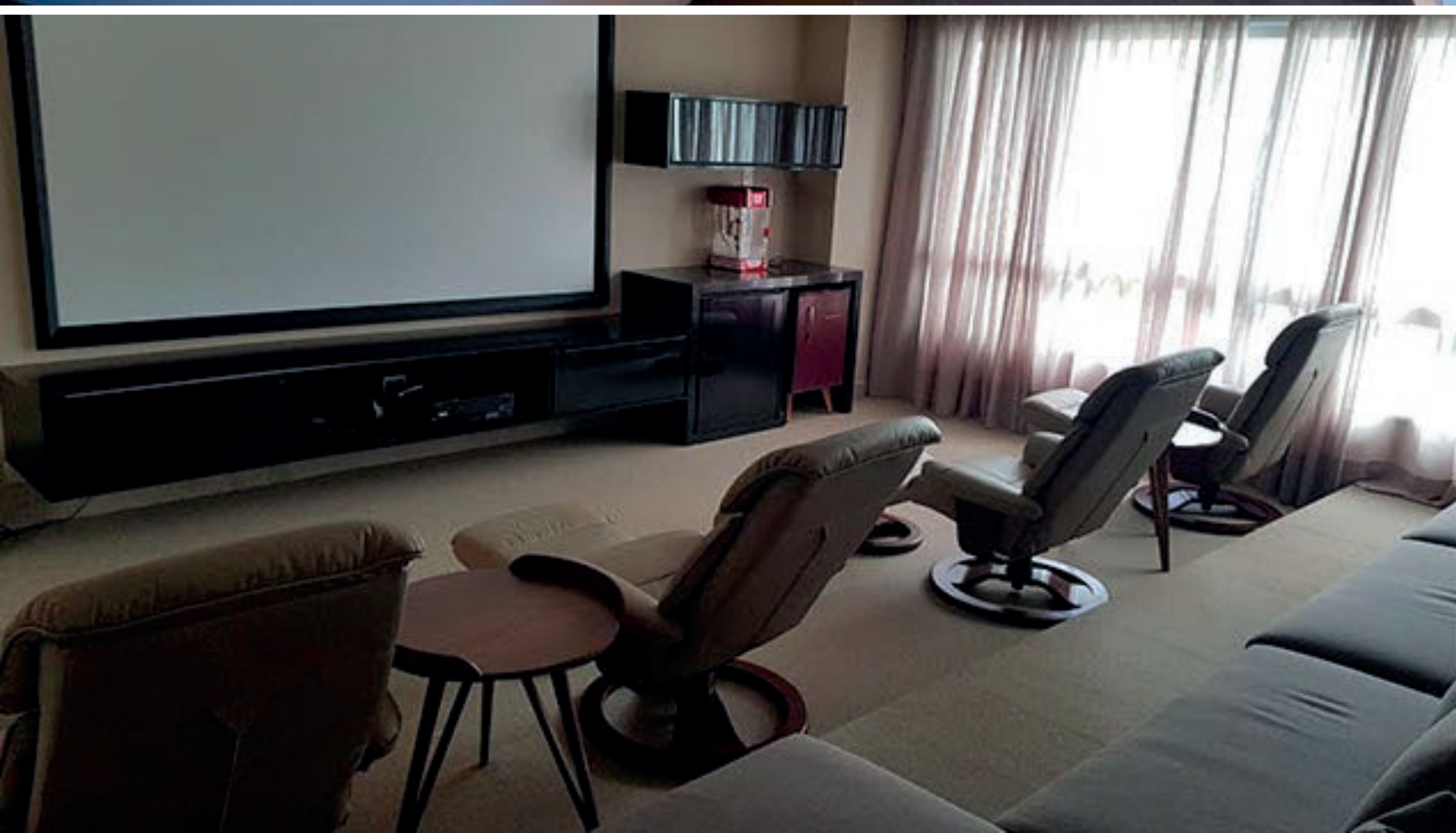
- 179 M<sup>2</sup>
- 3 OU 4 QUARTOS
- 3 VAGAS DE GARAGENS
- DEPOSITO
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- JOGOS
- CINEMA
- SALA DE ESTUDO
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- SAUNA
- CHURRASQUEIRA
- ESPAÇO GOURMET
- QUADRA POLIESPORTIVA
- BRINQUEDOTECA
- PARQUE INFANTIL
- FACHADA 100% PASTILHADA















BARRA DOS COQUEIROS

# ASSOCIAÇÃO VILLE AL MARE RESIDENCE

OBRA CONCLUÍDA EM 2020





## CARACTERÍSTICAS

- CONDOMÍNIO DE LOTES NA BEIRA DA PRAIA
- BARRA DOS COQUEIROS - SE















JARDINS

# ASSOCIAÇÃO ALAMEDA RESIDENCE

OBRA CONCLUÍDA EM 2020





## CARACTERÍSTICAS

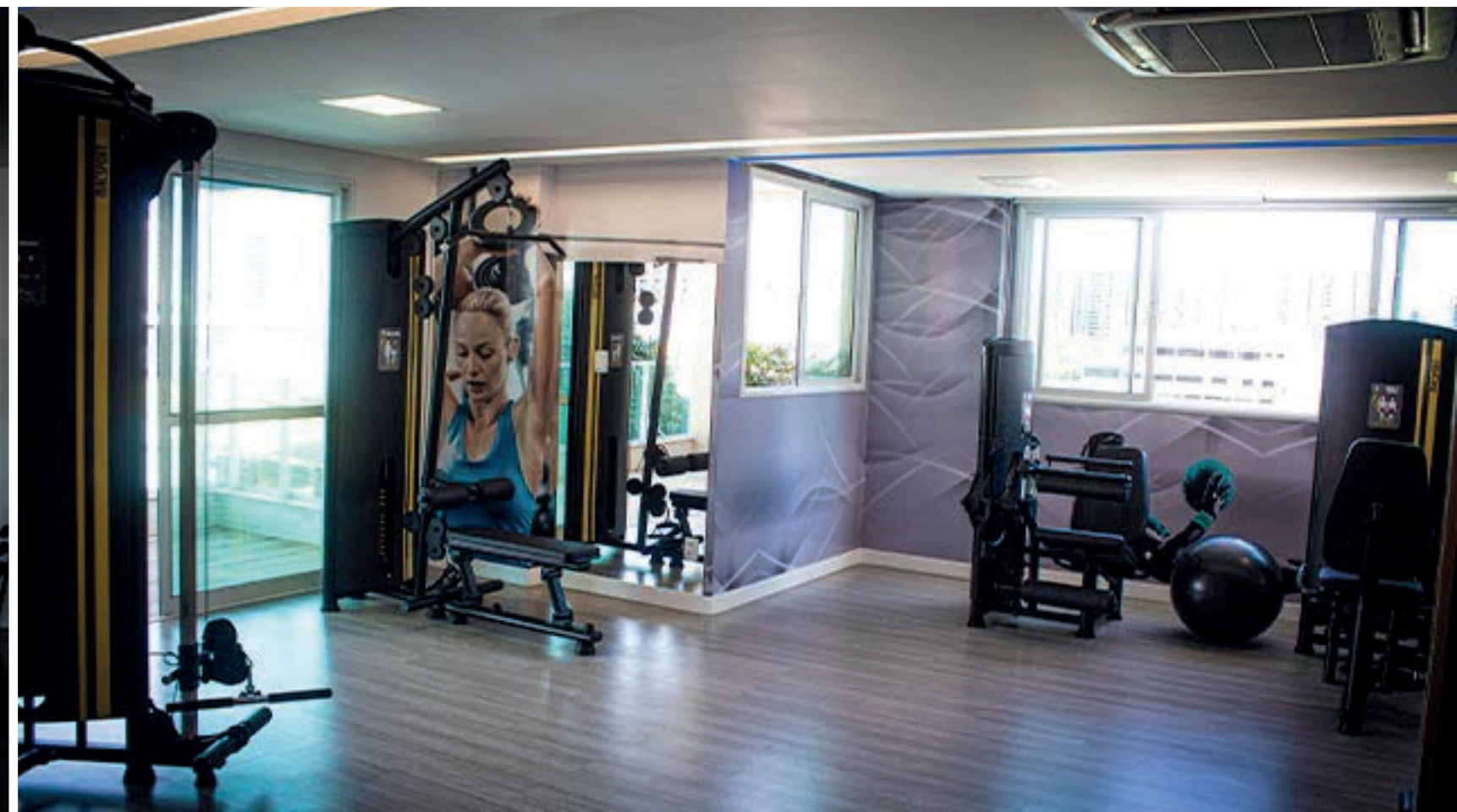
- 139 M<sup>2</sup>
- 2 OU 3 QUARTOS
- 2 VAGAS DE GARAGENS
- DEPÓSITO
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- JOGOS
- SALA ESTUDO
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- CHURRASQUEIRA
- ESPAÇO GOURMET
- QUADRA POLIESPORTIVA
- BRINQUEDOTECA
- PARQUE INFANTIL
- FACHADA 100% PASTILHADA















JARDINS

# ASSOCIAÇÃO MANSÃO CARTIER

OBRA CONCLUÍDA EM 2021





## CARACTERÍSTICAS

- 243 M<sup>2</sup>
- 3 OU 4 QUARTOS
- 4 VAGAS DE GARAGENS
- DEPÓSITO
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- JOGOS
- SALA MULTI-USO
- SAUNA
- PISCINA INFANTIL
- CHURRASQUEIRA
- ESPAÇO GOURMET
- QUADRA POLIESPORTIVA
- BRINQUEDOTECA
- PARQUE INFANTIL
- FACHADA 100% PASTILHADA















JARDINS

# ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL CIDADE DE ROMA

INÍCIO DAS OBRAS EM 2021





## CARACTERÍSTICAS

- 156,32 M<sup>2</sup>
- 3 OU 4 QUARTOS
- 3 VAGAS DE GARAGENS
- DEPOSITO
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- JOGOS
- SALA DE ESTUDO
- PISCINA INFANTIL
- CHURRASQUEIRA
- ESPAÇO GOURMET
- QUADRA POLIESPORTIVA
- BRINQUEDOTECA
- PARQUE INFANTIL
- FACHADA 100% PASTILHADA







GARCIA

# ASSOCIAÇÃO VITTORIO EMANUELE

INÍCIO DAS OBRAS EM 2022





## CARACTERÍSTICAS

- LOCALIZADO NO BAIRRO GARCIA
- 50M DA AVENIDA BEIRA MAR
- 02 ACESSOS AO EMPREENDIMENTO
- APARTAMENTO PADRÃO COM 3 SUÍTES E DEPENDÊNCIA COMPLETO
- 2 TORRES COM 2 APARTAMENTOS POR ANDAR
- TODAS AS UNIDADES COM FRENTE NORTE
- ÁREA PRIVATIVA DE 155M<sup>2</sup>
- 2 VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO
- 10 VAGAS INDIVIDUAIS EXTRAS PARA COMPRA
- FACHADA 100% REVESTIDA
- CÉLULA DE SEGURANÇA PARA PEDESTRES
- ESQUADRIA EM ALUMÍNIO BRONZE E VIDRO BRONZE
- DEPÓSITO INDIVIDUAL PARA CADA APARTAMENTO NO PAVIMENTO TÉRREO











JARDINS

# ASSOCIAÇÃO MANSÃO EMILLIANO RESIDENCE

INÍCIO DAS OBRAS EM 2023





## CARACTERÍSTICAS

- 52 APARTAMENTOS
- LOCALIZADO NO BAIRRO JARDIM EUROPA
- APARTAMENTO PADRÃO COM 4 SUÍTES E
- DEPENDÊNCIA COMPLETA
- 04 APARTAMENTOS POR ANDAR E TODOS LESTE
- ÁREA PRIVATIVA DE APROXIMADAMENTE 197M<sup>2</sup>
- 03 VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO
- FACHADA 100% REVESTIDA















JARDINS

# ASSOCIAÇÃO MANSÃO ELDORADO RESIDENCE

INÍCIO DAS OBRAS EM 2024





## CARACTERÍSTICAS

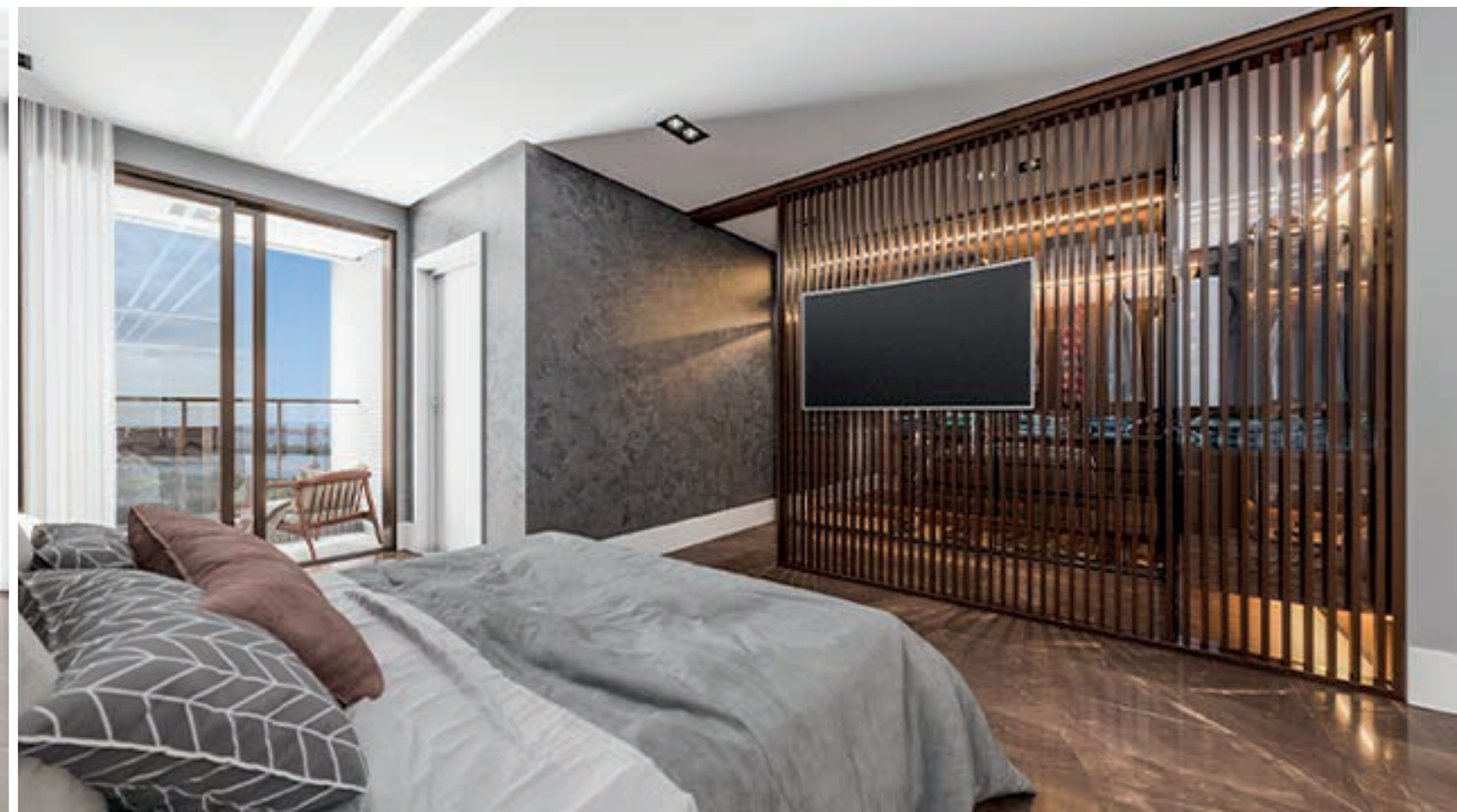
- LOCALIZADO NO BAIRRO GARCIA
- 50M DA AVENIDA BEIRA MAR
- 02 ACESSOS AO EMPREENDIMENTO
- APARTAMENTO PADRÃO COM 3 SUÍTES E DEPENDÊNCIA COMPLETO
- 2 TORRES COM 2 APARTAMENTOS POR ANDAR
- TODAS AS UNIDADES COM FRENTE NORTE
- ÁREA PRIVATIVA DE 155M<sup>2</sup>
- 2 VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO
- 10 VAGAS INDIVIDUAIS EXTRAS PARA COMPRA
- FACHADA 100% REVESTIDA
- CÉLULA DE SEGURANÇA PARA PEDESTRES
- ESQUADRIA EM ALUMÍNIO BRONZE E VIDRO BRONZE
- DEPÓSITO INDIVIDUAL PARA CADA APARTAMENTO NO PAVIMENTO TÉRREO















JARDINS

# ASSOCIAÇÃO PREMIER CENTRO MÉDICO E EMPRESARIAL

INÍCIO DAS OBRAS EM 2022





## CARACTERÍSTICAS

- 362 SALAS (336 SALAS DE 47M2 E 26 SALAS DE 73,80M2)
- 14 ANDARES POR TORRE
- 28 SALAS POR ANDAR
- 26 SALAS DE 47M2 E 02 SALAS DE 73,80M2 )
- 533 VAGAS DE GARAGEM (TODAS AS VAGAS SOLTAS COM ENTRADA E SAÍDA INDEPENDENTE, ROTATIVAS COM CONTROLE DE BIOMETRIA)
- 18 LOJAS NO TÉRREO
- INFRAESTRUTURA PARA ENERGIA SOLAR
- SISTEMA DE LÓGICA EM FIBRA ÓTICA
- RECEPÇÃO COM TECNOLOGIA DE PONTA PARA O CONTROLE DE ACESSO
- PISO REBAIXADO PARA FACILITAR REFORMA PÓS RECEBIMENTO DA UNIDADE
- GARAGEM ROTATIVA, COM CADA PROPRIETÁRIO NO DIREITO DE USO DE 1 VAGA DE GARAGEM
- 02 AUDITÓRIOS















# Condominial

SISTEMA ASSOCIATIVO

PARA MAIS INFORMAÇÕES

79 99835 7846 / 98815 5511 / 99977 2835

[WWW.CONDOMINIALARACAJU.COM.BR](http://WWW.CONDOMINIALARACAJU.COM.BR)