ROOFTOP

Gire a tela, 😊.

Condominial

SISTEMA ASSOCIATIVO

Apresenta:

A mais nova Associação Pró-construção de Aracaju

ROOFTOP

O EMPREENDIMENTO QUE UNIU DUAS GIGANTES EM INOVAÇÕES DO SEGMENTO IMOBILIÁRIO.

Condominial

É a principal empresa em Administração e Assessoria de Associações Pró-construção no estado de Sergipe. Atuando no mercado sergipano desde 2001, o know-how da Condominial em sistema associativo, vai desde a formação dos grupos e a aquisição do terreno, até a entrega do empreendimento.

Ao longo desse período, 9 Associações já foram concluídas com êxito e outras 7 Associações estão em diferentes fases, período de poupança e início de obra.

Conheça mais acessando:
www.condominialaracaju.com.br

POWERED BY HOUSI

É a maior plataforma de gestão e rentabilidade de imóveis do Brasil. Um ecossistema que conecta o empreendimento às soluções mais completas das marcas mais relevantes do mercado, tudo na palma da sua mão.

A Housi oferece moradia sob demanda para moradores que desejam um aluguel flexível, 100% online e cuida de todo o processo de locação para o proprietário ter rentabilidade acima do mercado e gestão completa da unidade, sem se preocupar com nada.

Conheça mais acessando: housi.com

Imagem meramente ilustrativa

A MELHOR LOCALIZAÇÃO DA TREZE DE JULHO

Imagens meramente ilustrativas

BEM-VINDOS

AO FUTURO DA MORADIA EM ARACAJU

Imagem meramente ilustrativa
ROOFTOP
AV. BEIRA MAR
A avenida mais charmosa da cidade.

Imagem meramente ilustrativa

VISTA DE TIRAR O FÔLEGO

Imagem meramente ilustrativa

A EXPERIÊNCIA JÁ COMEÇA NO LOBBY

O Rooftop by Housi é um prédio conectado e inteligente com soluções completas para atender as necessidades mais diversas dos moradores.

UM PRÉDIO INTELIGENTE E CONECTADO!

As soluções mais completas na palma da mão.

Imagens meramente ilustrativas

UM ECOSSISTEMA DE SERVIÇOS

ifood Box

O iFood Box é uma solução pensada para poupar tempo e trazer mais praticidade para moradores e entregadores. Basicamente, são armários de armazenamento temporário localizados em pontos estratégicos do empreendimento.

Housi Market

Uma área de conveniências e minimercado dentro do condomínio, para você comprar sem sair de casa.

BikeGo

Alugue sua bike pelo tempo que quiser pelo app, seja para o lazer com sua família e amigos, seja para o trabalho. Desbloqueie sua bike no próprio empreendimento!

E ainda tem muito mais!

Imagem meramente ilustrativa

ROOFTOP

O empreendimento imprime o conceito do próprio nome. Em sua tradução literal significa "telhado" e é exatamente no topo do edifício o destaque.

Os espaços de lazer e convivência do prédio ficam no último pavimento. Piscina com borda infinita, espaço fitness, lounge gourmet, coworking e terraço multiuso contam com vista privilegiada, privacidade, ventilação e iluminação.

Imagem meramente ilustrativa

PISCINA

Com borda infinita e vista para o rio.

Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO FITNESS

Para você levar uma
vida mais saudável.

Imagem meramente ilustrativa
CYBEX
INTELLIGENT SUSPENSION

LOUNGE GOURMET

Para curtir momentos inesquecíveis em família e entre amigos.

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

COWORKING

Espaço coworking equipado para você se conectar com o mundo dos negócios.

Imagem meramente ilustrativa

TERRAÇOMULTIUSO

Para receber os amigos
e fazer networking.

Imagem meramente ilustrativa

TERRAÇO MULTIUSO

Imagem meramente ilustrativa

BICICLETÁRIO E FERRAMENTARIA

Um espaço exclusivo para você guardar a sua bike com comodidade e segurança.

Imagem meramente ilustrativa

LAVANDERIA

Lavanderia compartilhada para proporcionar mais praticidade em seu dia a dia.

R. Cap. Benedito Teófilo Otoni

Av. Beira Mar

IMPLANTAÇÃO

ROOFTOP / ÁREA DE LAZER

Todos os
APTOS
com 2 Quartos
sendo 1
SUÍTE
44,03m² a 67,50m²
Imagem meramente ilustrativa.

Imagem meramente ilustrativa.

VARANDA COM VISTA ESPETACULAR PARA O RIO

More com uma vista incrível para o rio e para o calçadão mais charmoso da cidade.

Imagem meramente ilustrativa.

NA MEDIDA CERTA

Espaços bem planejados que oferecem conforto, sofisticação e praticidade.

APARTAMENTO

TIPO OPÇÃO

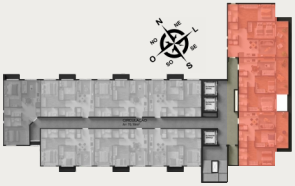
01

Área Privativa

67,50m²

2 dormitórios sendo 1 suíte

BLOCO 03



APARTAMENTO
TIPO OPÇÃO

01

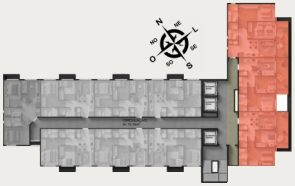
COM SALA AMPLIADA

Área Privativa

67,50m²

1 dormitório suíte

BLOCO 03



APARTAMENTO

TIPO OPÇÃO

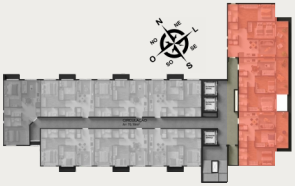
02

Área Privativa

55,31m²

2 dormitórios sendo 1 suíte

BLOCO 03



APARTAMENTO
TIPO OPÇÃO

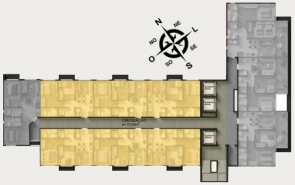
03

Área Privativa

44,03m²

2 dormitórios sendo 1 suíte

BLOCO 02



APARTAMENTO
TIPO OPÇÃO

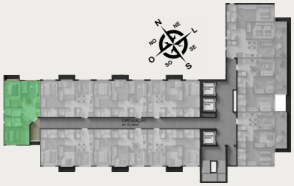
04

Área Privativa

47,31m²

2 dormitórios sendo 1 suíte

BLOCO 01



R. Cap. Benedito Teófilo Otoni

Av. Beira Mar

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TIPO

R. Cap. Benedito Teófilo Otoni

Av. Beira Mar

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TIPO

PAVIMENTO TIPO GERAL

Imagem meramente ilustrativa

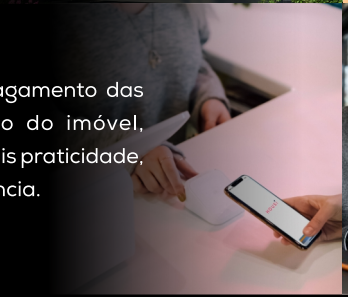
SEU PLANO É INVESTIR? A HOUSI CUIDA DE TUDO!

Housi Gestão

Uma gestão completa do imóvel do investidor/proprietário, gerando mais rentabilidade e liquidez.

Housi Decor

Serviço de mobiliário, decoração e equipamentos do imóvel. Tudo com agilidade para garantir o conforto de quem aluga.



Housi Pay

A Housi facilita o pagamento das contas de consumo do imóvel, garantindo ainda mais praticidade, controle e transparência.

Housi Hub

A Housi é conectada a diversas empresas, garantindo benefícios como descontos exclusivos, cashbacks e acesso a apps como Spotify e Netflix para os seus moradores.

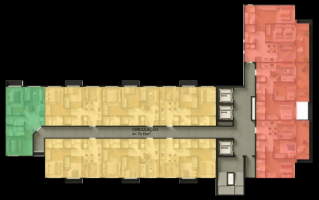
FICHA TÉCNICA

- Área total do terreno: 1.551,88m2
- Número de pavimentos: 15 Pavimentos + Rooftop
- Total de unidades: 120
- Unidades por andar: 10
- Número de elevadores: 3
- Vagas para moradores: 110*
- Vagas para visitantes: 6
- Vagas extras para PCD: 2
- Total de vagas de garagem: 118

*As unidades do 1º ao 10º andar do Bloco 1 não possuem vaga de garagem.

Imagem meramente ilustrativa
PRONTO
PARA VIVER
O FUTURO
COM A GENTE?

TABELA DE PREÇO
MÉDIO DAS UNIDADES



Coluna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Posição	NORTE/OESTE	SUL/OESTE	NORTE/LESTE	SUL/OESTE	SUL/OESTE	NORTE/LESTE	NORTE/LESTE	LESTE/SUL	LESTE/MEIO	LESTE/NORTE
Andar	47,31	44,03	44,03	44,03	44,03	44,03	44,03	55,31	55,31	67,5
12º	R$ 268.171,28	R$ 275.723,86	R$ 283.933,18	R$ 292.142,51	R$ 300.351,83	R$ 308.561,16	R$ 317.427,23	R$ 415.063,47	R$ 413.389,82	R$ 498.745,62
11º	R$ 262.698,40	R$ 271.276,70	R$ 279.353,62	R$ 287.430,53	R$ 295.507,45	R$ 303.584,37	R$ 312.307,44	R$ 387.917,97	R$ 386.353,78	R$ 466.127,23
10º	R$ 180.605,15	R$ 269.794,31	R$ 277.827,09	R$ 285.859,87	R$ 293.892,65	R$ 301.925,43	R$ 310.600,84	R$ 382.751,56	R$ 381.208,21	R$ 459.919,22
9º	R$ 177.321,42	R$ 266.829,54	R$ 274.774,05	R$ 282.718,56	R$ 290.663,06	R$ 298.607,57	R$ 307.187,64	R$ 377.147,33	R$ 375.626,58	R$ 453.185,10
8º	R$ 174.037,69	R$ 257.935,22	R$ 265.614,91	R$ 273.294,60	R$ 280.974,30	R$ 288.653,99	R$ 296.948,05	R$ 371.543,10	R$ 370.044,94	R$ 446.450,98
7º	R$ 170.753,96	R$ 254.970,45	R$ 262.561,87	R$ 270.153,29	R$ 277.744,71	R$ 285.336,13	R$ 293.534,86	R$ 365.938,87	R$ 364.463,31	R$ 439.716,86
6º	R$ 167.470,23	R$ 249.040,90	R$ 256.455,78	R$ 263.870,65	R$ 271.285,53	R$ 278.700,40	R$ 286.708,47	R$ 360.334,63	R$ 358.881,67	R$ 432.982,75
5º	R$ 164.186,50	R$ 246.076,13	R$ 253.402,73	R$ 260.729,34	R$ 268.055,94	R$ 275.382,54	R$ 283.295,27	R$ 354.730,40	R$ 353.300,04	R$ 426.248,63
4º	R$ 160.902,77	R$ 237.181,81	R$ 244.243,60	R$ 251.305,38	R$ 258.367,17	R$ 265.428,95	R$ 273.055,68	R$ 349.126,17	R$ 347.718,40	R$ 419.514,51
3º	R$ 157.619,04	R$ 220.875,56	R$ 227.451,85	R$ 234.028,14	R$ 240.604,43	R$ 247.180,71	R$ 254.283,10	R$ 343.521,94	R$ 342.136,77	R$ 412.780,39
2º	R$ 154.335,31	R$ 210.498,86	R$ 216.766,19	R$ 223.033,53	R$ 229.300,86	R$ 235.568,20	R$ 242.336,92	R$ 337.917,70	R$ 336.555,13	R$ 406.046,27
1º	R$ 151.051,58	R$ 204.569,31	R$ 210.660,10	R$ 216.750,89	R$ 222.841,68	R$ 228.932,47	R$ 235.510,53	R$ 332.313,47	R$ 330.973,50	R$ 399.312,16
Coluna	R$ 3.856,04	R$ 5.611,27	R$ 5.778,34	R$ 5.945,41	R$ 6.112,48	R$ 6.279,55	R$ 6.459,98	R$ 6.596,62	R$ 6.570,02	R$ 6.495,10
	Bloco 01	Bloco 02						Bloco 03		

Clique Aqui Para Acessar o Fluxo de Pagamento

Realização:

Associação Pró-construção do Edifício Residencial e Comercial Rooftop

Assessoria Técnico Administrativa:

Condominial SISTEMA ASSOCIATIVO

POWERED BY HOUSI

Parceiros:

ABG ALMEIDA BRITO & GOIS ADVOCACIA

dinâmica CONTABILIDADE CONDOMINIAL

paulorehm [arquitetos]

Clique aqui para associar-se

Mais Informações: (79) **99835 . 7846**

www.condominialaracaju.com.br

A ASSOCIAÇÃO PRÓ-CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL ROOFTOP é uma entidade jurídica, constituída perante o Cartório do 10º Ofício de Justiça da Comarca de Aracaju, Sergipe, bem como diante da Receita Federal do Brasil, sob o número de CNPJ ****. Esse veículo está estabelecido sob a forma de uma associação sem fins econômicos, na forma da Constituição Federal, artigo 5º, incisos XVII, XVIII, XIX, XX e XXI; da Lei 10.406/2002 (Código Civil), em seu artigo 44, inciso I, artigos 53 a 61; Lei 9.790/1999; Decreto 3.100/1999; e Decreto 9.580/2018. Todas as imagens são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alteração de cores, tonalidades, texturas e afins. O empreendimento ROOFTOP BY HOUSI é desenvolvido em regime associativo e, portanto, suas características e configurações podem ser alteradas por deliberação da Assembleia Geral.