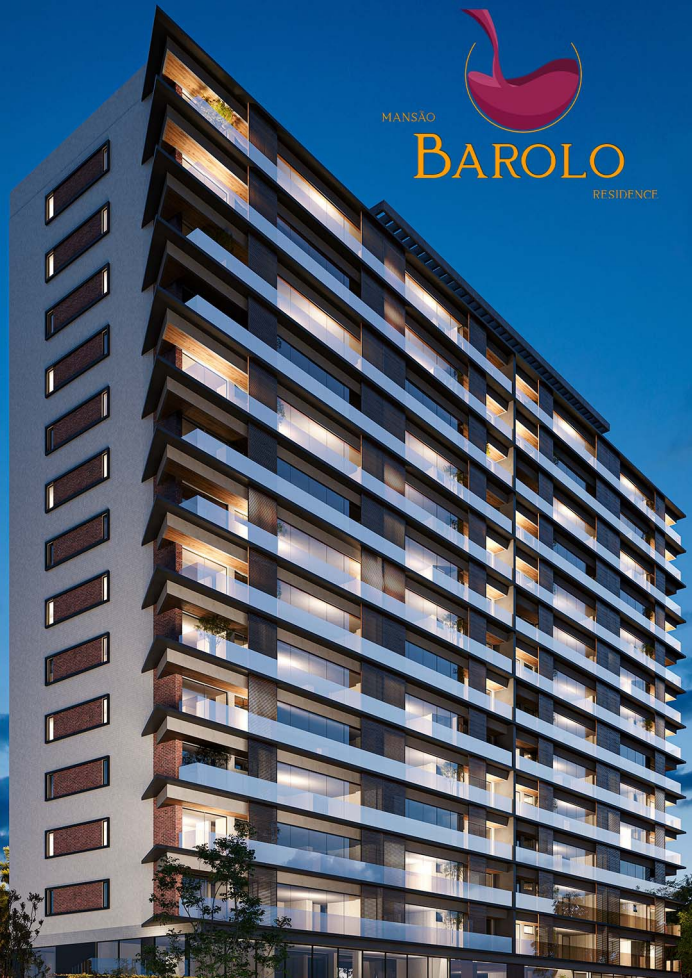




MANSÃO

# BAROLO

RESIDENCE



**Condominial**  
SISTEMA ASSOCIATIVO



Bem-vindo ao Mansão Barolo Residence.  
**Fachada Minimalista e Vista  
Permanente 100% Leste.**


Perspectiva Ilustrada da Fachada de Frente





**Lindo de  
todos os  
ângulos.**

Perspectiva Ilustrada da Fachada de Lado



Perspectiva Ilustrada do Fundo do Empreendimento



Perspectiva Ilustrada do Hall Nobre



# Área de Lazer Surpreendente e Completa!



Perspectiva Ilustrada do Playground.

## Itens da área de lazer

- \* Salão de Festas
- \* Espaço Gourmet
- \* Adega
- \* Salão de Jogos
- \* Brinquedoteca
- \* Play Kids
- \* Academia
- \* Coworking
- \* Sala de Reuniões
- \* Piscina Adulto e Infantil
- \* Quadra Poliesportiva

# Perspectiva Ilustrada da implantação do Playground.



Imagem meramente ilustrativa da academia

## Academia

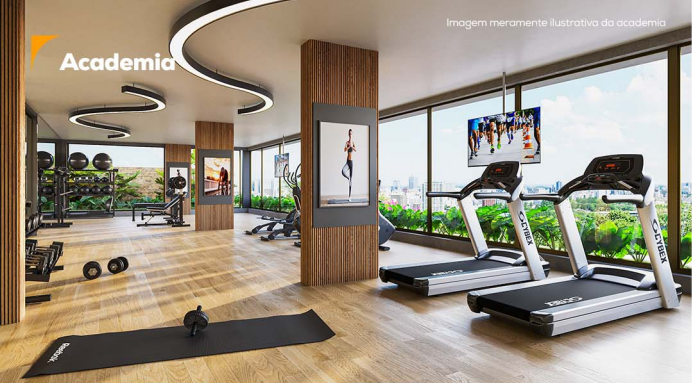


Imagem meramente ilustrativa do coworking

## Sala de Reuniões

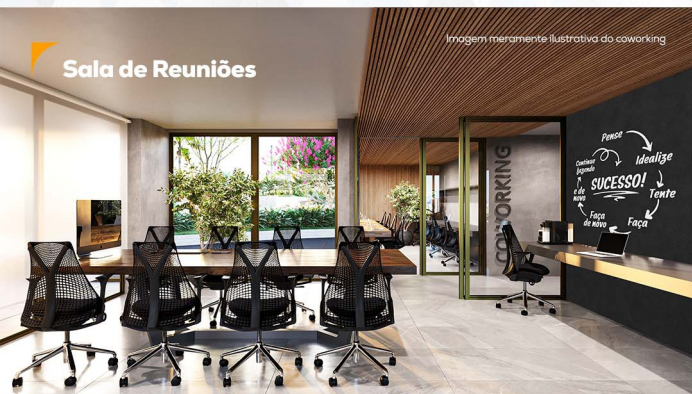


Imagem meramente ilustrativa do salão de festa

## Salão de Festas

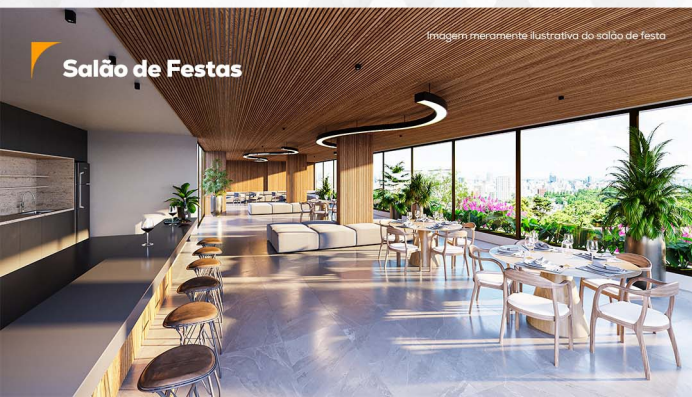


Imagem meramente ilustrativa da área gourmet

## Área Gourmet



Imagem meramente ilustrativa da adega

## Adega

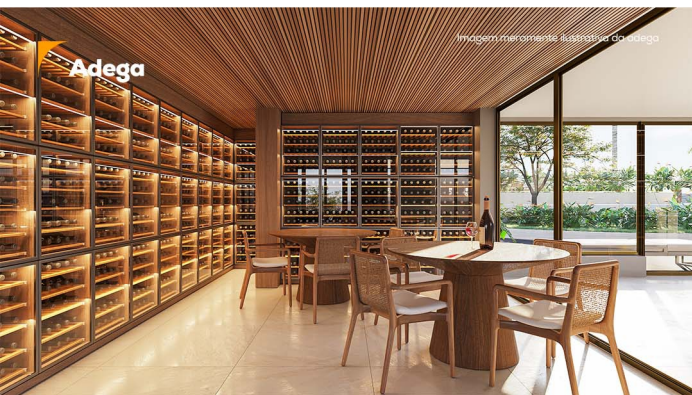
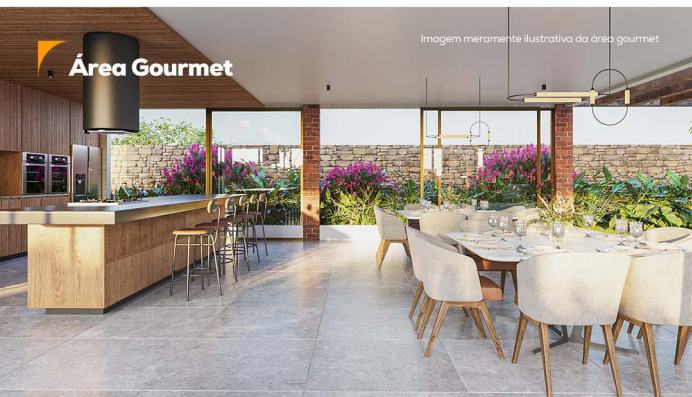


Imagem meramente ilustrativa da área gourmet

## Área Gourmet







Perspectiva Ilustrada do Living

## Versatilidade e Amplitude em 208,73m<sup>2</sup>

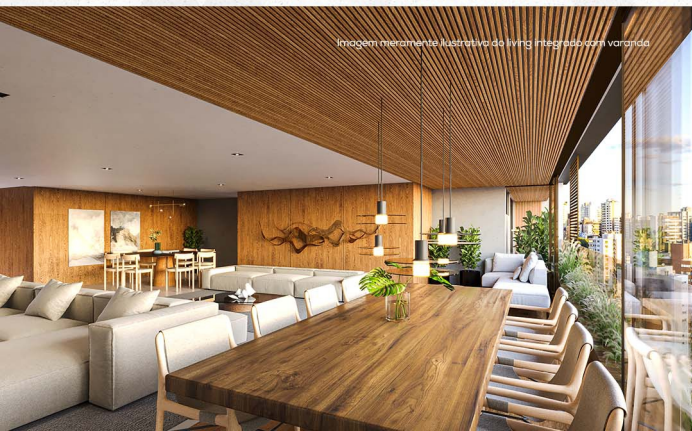
Opções de plantas com sala ampliada, adega e até 4 suítes.



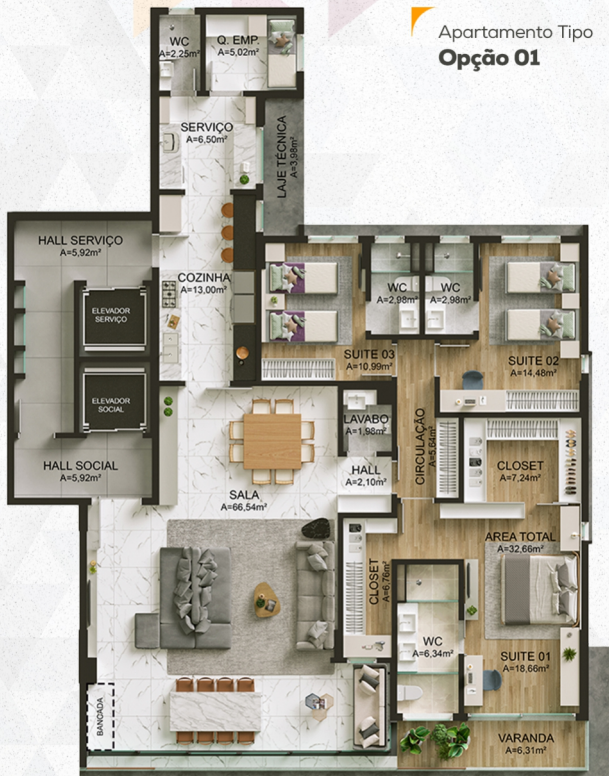
## Suíte Principal com Closet e Varanda Integrada



## Living Integrado com a Varanda



Apartamento Tipo  
**Opção 01**



**3 SUÍTES**

**SALA AMPLIADA / VARANDA INTEGRADA**

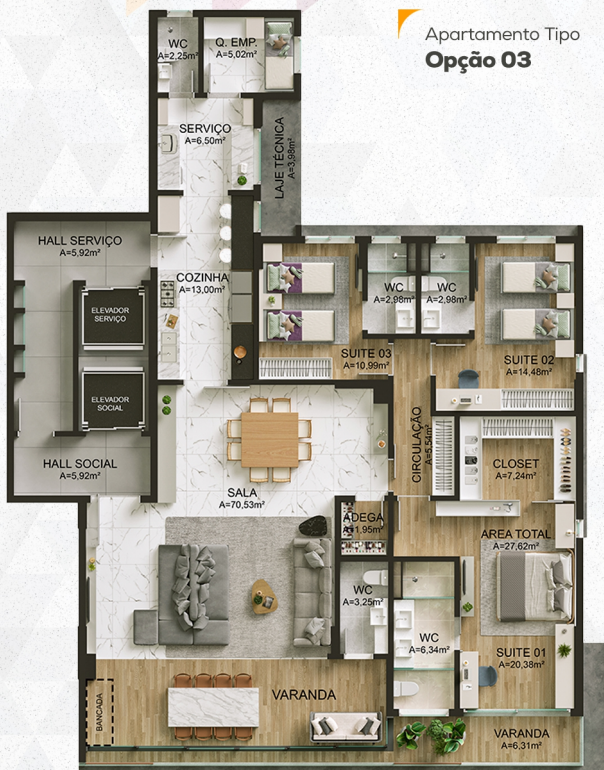
ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO = 208.73m²

Apartamento Tipo  
**Opção 02**



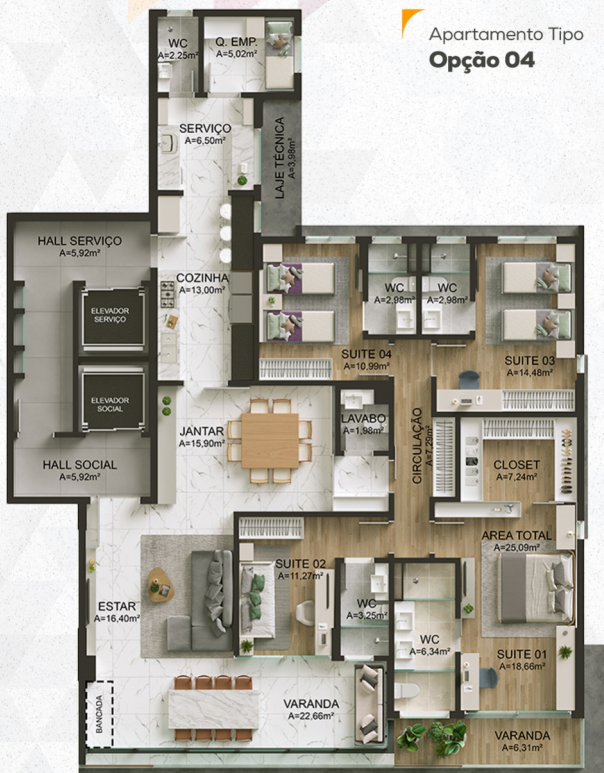
**3 SUÍTES**  
**SALA AMPLIADA / VARANDA INTEGRADA**  
ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO = 208.73m<sup>2</sup>

Apartamento Tipo  
**Opção 03**



**3 SUÍTES**  
**SALA AMPLIADA / ADEGA / VARANDA INTEGRADA**  
ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO = 208,73m<sup>2</sup>

Apartamento Tipo  
**Opção 04**



**4 SUÍTES**  
**VARANDA INTEGRADA**  
ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO = 208,73m<sup>2</sup>



## LOCALIZAÇÃO

Na melhor localização de Aracaju, o Jardim Europa.

**Av. Oviêdo Teixeira**



# Ficha Técnica

-  Área do Terreno: **3.305,71m<sup>2</sup>**
-  Área do Apartamento: **208,73m<sup>2</sup>**
-  Número de Pavimentos: **Térreo + 15 Pavimentos**
-  Total de Unidades: **52**
-  Unidades por Andar: **4**
-  Número de Elevadores: **4**
-  Depósito por Unidade: **1**
-  Vagas por Unidade: **3**
-  Vagas para Visitantes: **10**
-  Total de Vagas de Garagem: **166**



# Disposição e Preço Estimado das Unidades

COLUNAS				
R\$/m <sup>2</sup>	R\$ 5.728,63	R\$ 5.616,31	R\$ 5.506,18	R\$ 5.398,22
Andar	A	B	C	D
13º	R\$ 1.338.208,77	R\$ 1.311.969,39	R\$ 1.286.244,50	R\$ 1.261.024,02
12º	R\$ 1.311.969,39	R\$ 1.286.244,50	R\$ 1.261.024,02	R\$ 1.236.298,06
11º	R\$ 1.286.244,50	R\$ 1.261.024,02	R\$ 1.236.298,06	R\$ 1.212.056,92
10º	R\$ 1.261.024,02	R\$ 1.236.298,06	R\$ 1.212.056,92	R\$ 1.188.291,10
9º	R\$ 1.236.298,06	R\$ 1.212.056,92	R\$ 1.188.291,10	R\$ 1.164.991,27
8º	R\$ 1.212.056,92	R\$ 1.188.291,10	R\$ 1.164.991,27	R\$ 1.142.148,30
7º	R\$ 1.188.291,10	R\$ 1.164.991,27	R\$ 1.142.148,30	R\$ 1.119.753,24
6º	R\$ 1.164.991,27	R\$ 1.142.148,30	R\$ 1.119.753,24	R\$ 1.097.797,29
5º	R\$ 1.142.148,30	R\$ 1.119.753,24	R\$ 1.097.797,29	R\$ 1.076.271,86
4º	R\$ 1.119.753,24	R\$ 1.097.797,29	R\$ 1.076.271,86	R\$ 1.055.168,49
3º	R\$ 1.097.797,29	R\$ 1.076.271,86	R\$ 1.055.168,49	R\$ 1.034.478,91
2º	R\$ 1.076.271,86	R\$ 1.055.168,49	R\$ 1.034.478,91	R\$ 1.014.195,01
1º	R\$ 1.055.168,49	R\$ 1.034.478,91	R\$ 1.014.195,01	R\$ 994.308,83



# Adesão e Fluxo de Pagamento Estimado

MÊS	PAGAMENTO	ACUMULADO	%	% Acumulado	EVENTO	
1	R\$ 19.051	R\$ 19.050,81	1,65%	1,65%	Terreno + cota	INÍCIO
2	R\$ 19.051	R\$ 38.101,61	1,65%	3,29%	Terreno + cota	
3	R\$ 19.051	R\$ 57.152,42	1,65%	4,94%	Terreno + cota	
4	R\$ 19.051	R\$ 76.203,23	1,65%	6,59%	Terreno + cota	
5	R\$ 19.051	R\$ 95.254,03	1,65%	8,23%	Terreno + cota	
6	R\$ 19.051	R\$ 114.304,84	1,65%	9,88%	Terreno + cota	
7	R\$ 19.051	R\$ 133.355,65	1,65%	11,53%	Terreno + cota	
8	R\$ 19.051	R\$ 152.406,45	1,65%	13,17%	Terreno + cota	
9	R\$ 19.051	R\$ 171.457,26	1,65%	14,82%	Terreno + cota	
10	R\$ 19.051	R\$ 190.508,07	1,65%	16,47%	Terreno + cota	
11	R\$ 19.051	R\$ 209.558,87	1,65%	18,11%	Terreno + cota	
12	R\$ 19.051	R\$ 228.609,68	1,65%	19,76%	Terreno + cota	
13	R\$ 3.600	R\$ 232.209,68	0,37%	20,13%	Cota	FINAL 1º ANO
14	R\$ 3.600	R\$ 235.809,68	0,37%	20,50%	Cota	
15	R\$ 3.600	R\$ 239.409,68	0,37%	20,87%	Cota	
16	R\$ 3.600	R\$ 243.009,68	0,37%	21,24%	Cota	
17	R\$ 3.600	R\$ 246.609,68	0,37%	21,61%	Cota	
18	R\$ 3.600	R\$ 250.209,68	0,37%	21,98%	Cota	
19	R\$ 3.600	R\$ 253.809,68	0,37%	22,35%	Cota	
20	R\$ 3.600	R\$ 257.409,68	0,37%	22,72%	Cota	
21	R\$ 3.600	R\$ 261.009,68	0,37%	23,09%	Cota	
21	R\$ 80.000	R\$ 341.009,68	7,50%	30,59%	Balão	
22	R\$ 4.600	R\$ 345.609,68	0,40%	30,99%	Cota	
23	R\$ 4.600	R\$ 350.209,68	0,40%	31,39%	Cota	
24	R\$ 4.600	R\$ 354.809,68	0,40%	31,79%	Cota	
25	R\$ 4.600	R\$ 359.409,68	0,40%	32,19%	Cota	
26	R\$ 4.600	R\$ 364.009,68	0,40%	32,59%	Cota	
27	R\$ 4.600	R\$ 368.609,68	0,40%	32,99%	Cota	
28	R\$ 4.600	R\$ 373.209,68	0,40%	33,39%	Cota	
29	R\$ 4.600	R\$ 377.809,68	0,40%	33,79%	Cota	
30	R\$ 4.600	R\$ 382.409,68	0,40%	34,19%	Cota	
31	R\$ 4.600	R\$ 387.009,68	0,40%	34,59%	Cota	
32	R\$ 4.600	R\$ 391.609,68	0,40%	34,99%	Cota	
33	R\$ 4.600	R\$ 396.209,68	0,40%	35,39%	Cota	
33	R\$ 150.000	R\$ 546.209,68	12,17%	47,56%	Balão + Lance classificatório escolha: Coluna / garagem / depósito	FINAL 2º ANO
34	R\$ 5.150	R\$ 551.359,68	0,46%	48,02%	Cota	
35	R\$ 5.150	R\$ 556.509,68	0,46%	48,48%	Cota	
36	R\$ 5.150	R\$ 561.659,68	0,46%	48,94%	Cota	
37	R\$ 5.150	R\$ 566.809,68	0,46%	49,40%	Cota	
38	R\$ 5.150	R\$ 571.959,68	0,46%	49,86%	Cota	
39	R\$ 5.150	R\$ 577.109,68	0,46%	50,32%	Cota	
40	R\$ 5.150	R\$ 582.259,68	0,46%	50,78%	Cota	
41	R\$ 5.150	R\$ 587.409,68	0,46%	51,24%	Cota	
42	R\$ 5.150	R\$ 592.559,68	0,46%	51,70%	Cota	
43	R\$ 5.150	R\$ 597.709,68	0,46%	52,16%	Cota	
44	R\$ 5.150	R\$ 602.859,68	0,46%	52,62%	Cota	
45	R\$ 5.150	R\$ 608.009,68	0,46%	53,08%	Cota	
46	R\$ 5.150	R\$ 613.159,68	0,46%	53,54%	Cota	
46	R\$ 90.000	R\$ 703.159,68	8,90%	62,44%	Balão	
47	R\$ 5.661	R\$ 708.820,96	0,51%	62,95%	Cota	
48	R\$ 5.661	R\$ 714.482,24	0,51%	63,46%	Cota	
49	R\$ 5.661	R\$ 720.143,52	0,51%	63,97%	Cota	
50	R\$ 5.661	R\$ 725.804,80	0,51%	64,48%	Cota	
51	R\$ 5.661	R\$ 731.466,08	0,51%	64,99%	Cota	
52	R\$ 5.661	R\$ 737.127,36	0,51%	65,50%	Cota	
53	R\$ 5.661	R\$ 742.788,64	0,51%	66,01%	Cota	
54	R\$ 5.661	R\$ 748.449,92	0,51%	66,52%	Cota	
55	R\$ 5.661	R\$ 754.111,20	0,51%	67,03%	Cota	
56	R\$ 5.661	R\$ 759.772,48	0,51%	67,54%	Cota	
57	R\$ 5.661	R\$ 765.433,76	0,51%	68,05%	Cota	
58	R\$ 5.661	R\$ 771.095,04	0,51%	68,56%	Cota	
59	R\$ 5.661	R\$ 776.756,32	0,51%	69,07%	Cota	
59	R\$ 150.000	R\$ 926.756,32	13,11%	82,18%	Balão e Lance classificatório para escolha do andar.	INÍCIO DA OBRA
60	R\$ 5.661	R\$ 932.417,59	0,50%	82,68%	Cota	FINAL 5º ANO
61	R\$ 5.661	R\$ 938.078,87	0,50%	83,18%	Cota	
62	R\$ 5.661	R\$ 943.740,15	0,50%	83,68%	Cota	
63	R\$ 5.661	R\$ 949.401,43	0,50%	84,18%	Cota	
64	R\$ 5.661	R\$ 955.062,71	0,50%	84,68%	Cota	
65	R\$ 5.661	R\$ 960.723,99	0,50%	85,18%	Cota	
66	R\$ 5.661	R\$ 966.385,27	0,50%	85,68%	Cota	
67	R\$ 5.661	R\$ 972.046,55	0,50%	86,18%	Cota	
68	R\$ 5.661	R\$ 977.707,83	0,50%	86,68%	Cota	
69	R\$ 5.661	R\$ 983.369,11	0,50%	87,18%	Cota	
70	R\$ 5.661	R\$ 989.030,39	0,50%	87,68%	Cota	
70	R\$ 100.000	R\$ 1.089.030,39	10,60%	98,28%	Balão	
71	R\$ 5.661	R\$ 1.094.691,67	0,14%	98,42%	Cota	FINAL 6º ANO
72	R\$ 5.661	R\$ 1.100.352,95	0,14%	98,57%	Cota	
73	R\$ 5.661	R\$ 1.106.014,23	0,14%	98,71%	Cota	
74	R\$ 5.661	R\$ 1.111.675,51	0,14%	98,85%	Cota	
75	R\$ 5.661	R\$ 1.117.336,79	0,14%	99,00%	Cota	
76	R\$ 5.661	R\$ 1.122.998,07	0,14%	99,14%	Cota	
77	R\$ 5.661	R\$ 1.128.659,35	0,14%	99,28%	Cota	
78	R\$ 5.661	R\$ 1.134.320,63	0,14%	99,43%	Cota	
79	R\$ 5.661	R\$ 1.139.981,91	0,14%	99,57%	Cota	
80	R\$ 5.661	R\$ 1.145.643,19	0,14%	99,71%	Cota	
81	R\$ 5.661	R\$ 1.151.304,47	0,14%	99,86%	Cota	
82	R\$ 5.661	R\$ 1.156.965,75	0,14%	100,00%	Cota	
Previsão pagamento do custo médio por unidade					R\$ 1.156.965,75	

Realização:

# Associação Pró-construção Mansão Barolo Residence



**Condôminial**  
SISTEMA ASSOCIATIVO

Assessoria Técnica



Assessoria Jurídica



Assessoria Contábil

**ASSOCIE-SE**  
Clicando Aqui

Mais Informações: (79) **99835 . 7846**

[www.condominialaracaju.com.br](http://www.condominialaracaju.com.br)

A ASSOCIAÇÃO PRÓ-CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MANSÃO BAROLO RESIDENCE é uma entidade jurídica, constituída perante o Cartório do 10º Ofício de Justiça da Comarca de Aracaju, Sergipe, bem como diante da Receita Federal do Brasil, sob o número de CNPJ 46.698.864/0001-20. Esse veículo está estabelecido sob a forma de uma associação sem fins econômicos, na forma da Constituição Federal, artigo 5º, incisos XVII, XVIII, XIX, XX e XXI; da Lei 10.406/2002 (Código Civil), em seu artigo 44, inciso I, artigos 53 a 61; Lei 9.790/1999; Decreto 3.100/1999; e Decreto 9.590/2018. Todas as imagens são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alteração de cores, tonalidades, texturas e afins. O empreendimento MANSÃO BAROLO RESIDENCE é desenvolvido em regime associativo e, portanto, suas características e configurações podem ser alteradas por deliberação da Assembleia Geral.