VERSÃO | 19.MAR

ROOFTOP RIO OFFICE

Condominial
SISTEMA ASSOCIATIVO

HOUSI
SMART LIVING

UMA PARCERIA DE INOVAÇÃO E EXCELÊNCIA

Condominial
LOTEAMENTOS ASSOCIATIVOS

É a principal empresa em Administração e Assessoria de Associações Pró-construção no estado de Sergipe. Atuando no mercado sergipano desde 2001, o know-how da Condominial em sistema associativo, vai desde a formação dos grupos e a aquisição do terreno, até a entrega do empreendimento.

Ao longo desse período, 9 Associações já foram concluídas com êxito e outras 8 Associações estão em diferentes fases, período de poupança e início de obra.

Conheça mais acessando:
www.condominialaracaju.com.br

HOUSI
SMART LIVING

É a maior plataforma de gestão e rentabilidade de imóveis do Brasil. Um ecossistema que conecta o empreendimento às soluções mais completas das marcas mais relevantes do mercado, tudo na palma da sua mão.

A Housi oferece moradia sob demanda para moradores que desejam um aluguel flexível, 100% online e cuida de todo o processo de locação para o proprietário ter rentabilidade acima do mercado e gestão completa da unidade, sem se preocupar com nada.

Conheça mais acessando: housi.com

Imagens meramente ilustrativas

A MELHOR LOCALIZAÇÃO DA COROA DO MEIO

Imagens meramente ilustrativas

O PRIMEIRO MIXED USE DE ARACAJU

O mais moderno complexo logístico, médico, empresarial e residencial.

Imagens meramente ilustrativas
JOY
BEM-VINDOS
AO ROOFTOP RIO OFFICE

Imagens meramente ilustrativas
AV. DELMIRO GOUVEIA

Imagens meramente ilustrativas

RUA ALDA MESQUITA

Imagens meramente ilustrativas

ACESSO

Imagens meramente ilustrativas

LOBBY

Imagens meramente ilustrativas

MARKET

Imagens meramente ilustrativas

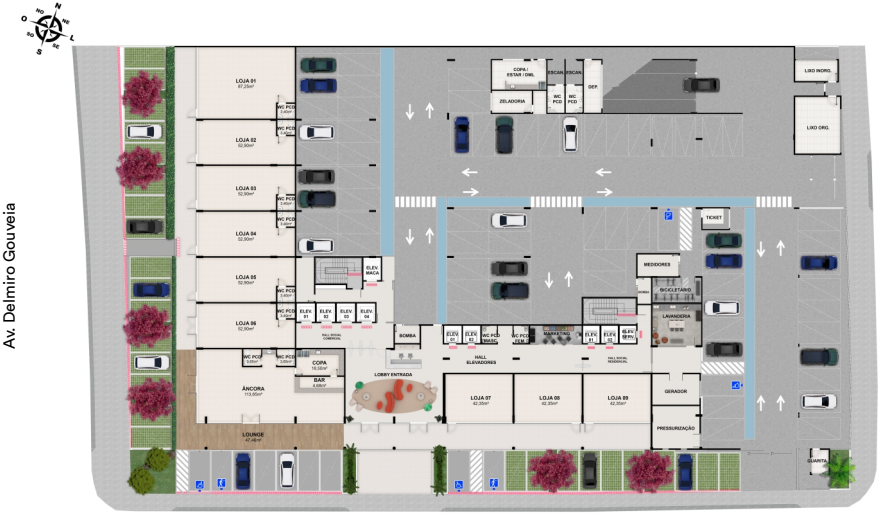
BICICLETÁRIO

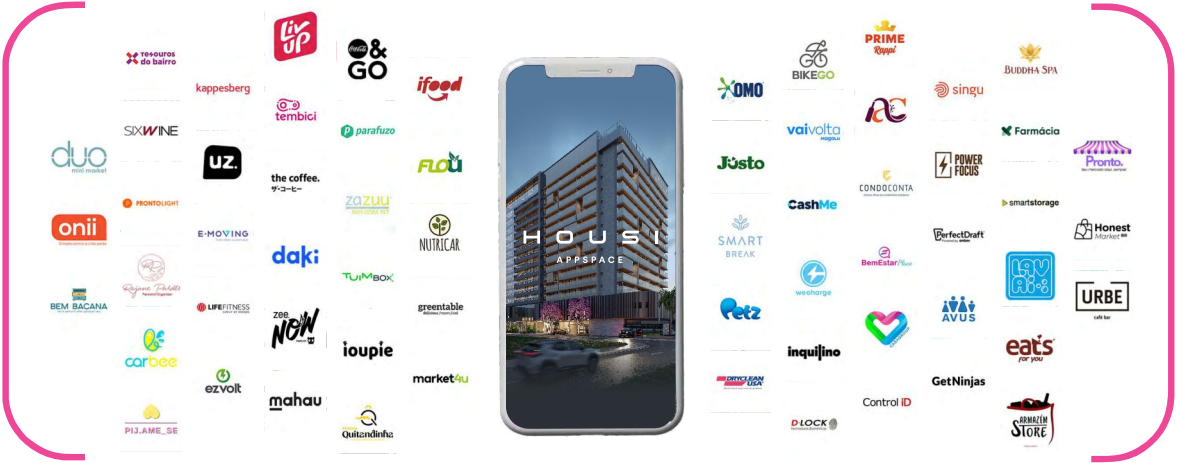
Imagens meramente ilustrativas

LAVANDERIA

Imagem meramente ilustrativa

PLANTA TÉRREO





UM PRÉDIO **INTELIGENTE** E **CONECTADO!**

As soluções mais completas na palma da mão.

HOUSI

APPSPACE

Imagens meramente ilustrativas

Um ECOSSISTEMA de serviços

ifood Box

Housi Market

BikeGo

Imagens meramente ilustrativas

Um ECOSSISTEMA de serviços

Aluguel de Carro

TuimBox

FarmaBox

Seu plano é investir?

A **HOUSI** CUIDA DE TUDO PARA **VOCÊ!**

HOUSI
GESTÃO

HOUSI
APPSPACE

HOUSI
DECOR

HOUSI
HUB

Imagem meramente ilustrativa

CONVIVÊNCIA, LAZER E BEM-ESTAR

Um Rooftop de alto padrão equipado com o que há de melhor.

Imagem meramente ilustrativa

DISPOSIÇÃO DOS AMBIENTES

01. Gourmet Climatizado
02. Brinquedoteca
03. Coworking
04. Convivência
05. Lounge Wine
06. Deck Solarium
07. Piscina Adulto
08. Piscina Infantil
09. Espaço Bem-Estar
10. Sauna
11. Fitness

Imagem meramente ilustrativa
GOURMET
CLIMATIZADO
Sabores refinados em um ambiente aconchegante.

Imagem meramente ilustrativa
COWORKING
Ambiente inspirador para o seu trabalho.

Imagem meramente ilustrativa
BRINQUEDOTECA
Diversão garantida para os pequenos.

Imagem meramente ilustrativa
CONVIVÊNCIA
Um encontro com uma vista espetacular.

Imagem meramente ilustrativa
LOUNGE WINE
Desfrute de bons momentos com uma boa taça de vinho.

Imagem meramente ilustrativa
CONVIVÊNCIA
Espaço aconchegante para reunir amigos e família.

Imagem meramente ilustrativa
ESPAÇO
BEM-ESTAR
Cuide de si mesmo em um ambiente tranquilo.

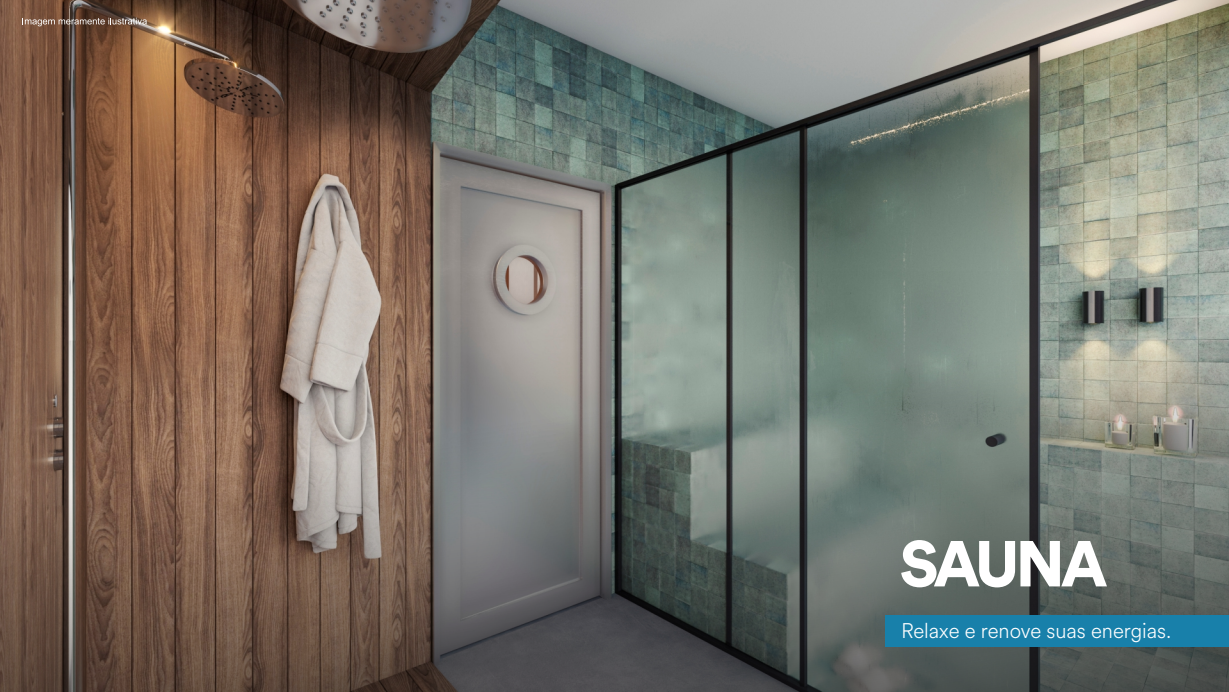


Imagem meramente ilustrativa
SAUNA
Relaxe e renove suas energias.

Imagem meramente ilustrativa

FITNESS

Mantenha-se ativo e saudável em uma academia completa.

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa
PISCINA ADULTO
E INFANTIL
Refresque-se e aproveite o sol em uma vista de tirar o fôlego.

APARTAMENTOS

Duplex 3/4 sendo 1 suíte | 2/4 sendo 1 suíte

Imagem meramente ilustrativa

VARANDA DUPLEX

Imagem meramente ilustrativa
LIVING
INTEGRADO
DUPLEX

Imagem meramente ilustrativa

SUÍTE DUPLEX

Imagem meramente ilustrativa

LIVING INTEGRADO APTO 2/4

Imagem meramente ilustrativa
VARANDA
APTO 2/4

PLANTAS

Apartamentos

Imagem meramente ilustrativa

APT 01 - 73,6 m2

Área Privativa

APT 02, 03, 05 e 06 - 63,04 m2

Área Privativa

Imagem meramente ilustrativa

APT 04 - 63,04 m2

Área Privativa

APT 07 - 73,3 m2

Área Privativa

Imagem meramente ilustrativa

PLANTA - DUPLEX 01 TÉRREO

PLANTA - DUPLEX 01 SUPERIOR

107,6 m2

Área Privativa Total

Imagem meramente ilustrativa

PLANTA - DUPLEX 02 TÉRREO

PLANTA - DUPLEX 02 SUPERIOR

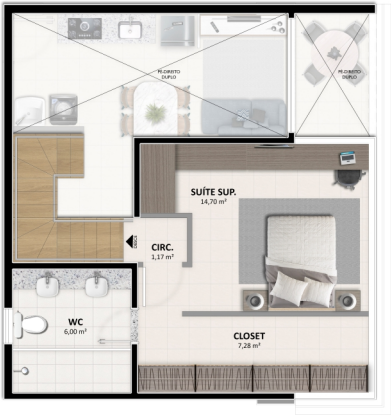
98,69 m2

Área Privativa Total

Imagem meramente ilustrativa

PLANTA - DUPLEX 04 TÉRREO

PLANTA - DUPLEX 04 SUPERIOR



98,69 m2

Área Privativa Total

Imagem meramente ilustrativa

PLANTA - DUPLEX 07 TÉRREO

PLANTA - DUPLEX 07 SUPERIOR

107,6 m2

Área Privativa Total

Imagem meramente ilustrativa

PLANTA - APT 05, 06, 13 e 14

Imagem meramente ilustrativa

PLANTA - APT 07, 08, 11 e 12

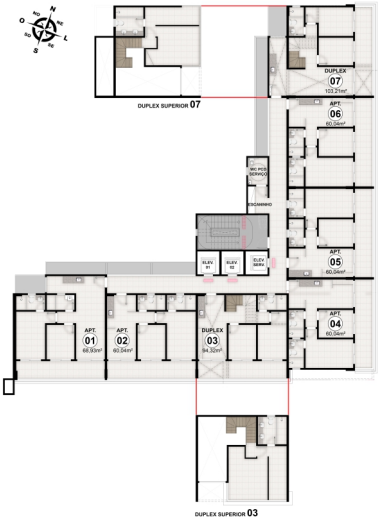


Imagem meramente ilustrativa

PLANTA - APT 09, 10

COMPLEXO LOGÍSTICO, MÉDICO E EMPRESARIAL

10 Lojas Comerciais | 150 Salas Comerciais

Imagem meramente ilustrativa

DISPOSIÇÃO DOS AMBIENTES

01. Sala de Reunião 01
02. Sala de Reunião 02
03. Foyer
04. Banheiro PCD Feminino
05. Banheiro PCD Masculino
06. Hall de Elevadores
07. Elevador Maca
08. Auditório
09. Banheiro Feminino
10. Banheiro Masculino

Imagem meramente ilustrativa
FOYER

Imagem meramente ilustrativa
SALA DE REUNIÃO

Imagem meramente ilustrativa
AUDITÓRIO PARA 118 PESSOAS

SALAS COMERCIAIS

Imagem meramente ilustrativa

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Imagem meramente ilustrativa

CONSULTÓRIO DE ODONTOLOGIA

PLANTAS

Salas Comerciais

Imagem meramente ilustrativa

DISPOSIÇÃO DAS SALAS COMERCIAIS

PLANTA - TIPO 04 e 15

Imagem meramente ilustrativa

DISPOSIÇÃO DAS SALAS COMERCIAIS

TIPO 01 - 54,58 m2

Área Privativa

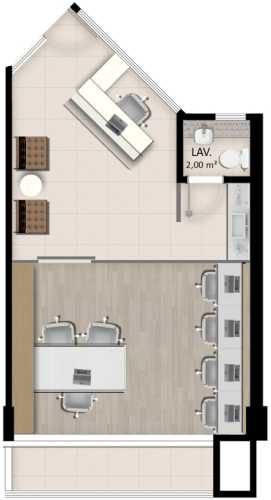


Imagem meramente ilustrativa

DISPOSIÇÃO DAS **SALAS COMERCIAIS**

TIPO 02 e 03 - 55,37 m2

Área Privativa

Imagem meramente ilustrativa

DISPOSIÇÃO DAS SALAS COMERCIAIS

TIPO 04 - 97,75 m2

Área Privativa

Imagem meramente ilustrativa

DISPOSIÇÃO DAS SALAS COMERCIAIS

TIPO 5, 6, 7, 8, 11 e 12 - 54,82 m2
TIPO 09 e 10 - 53,47 m2

Área Privativa

VAGAS DE GARAGEM

São 300 vagas de garagem

Imagem meramente ilustrativa

PLANTA - TÉRREO

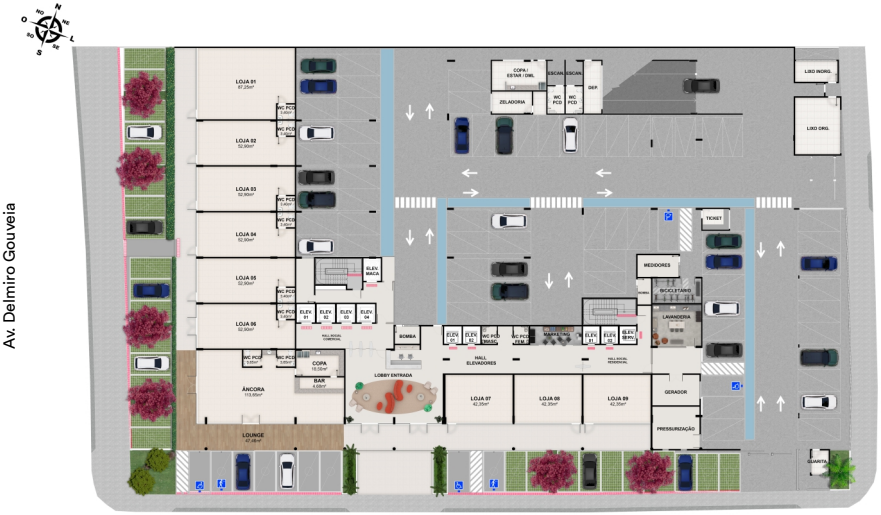
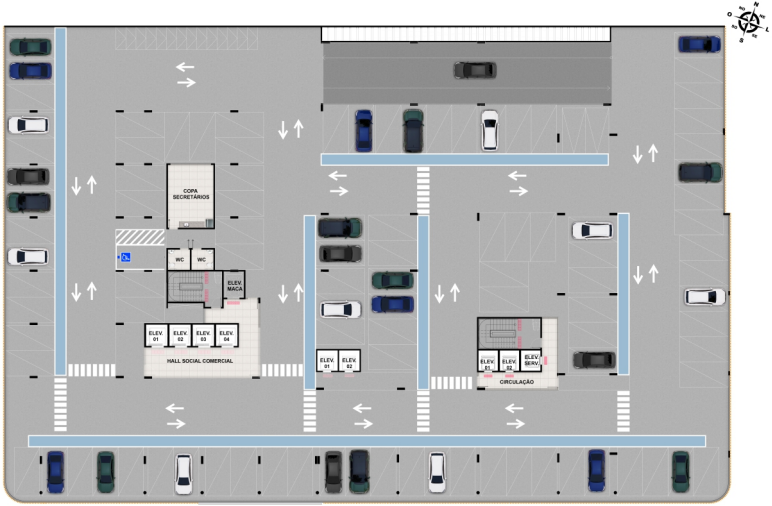


Imagem meramente ilustrativa

PLANTA - G1

Av. Delmiro Gouveia

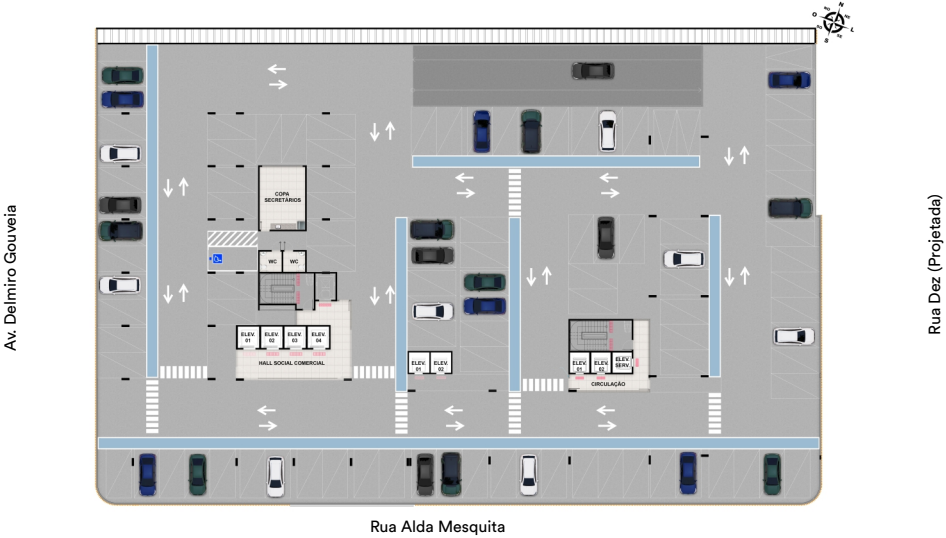


Rua Dez (Projetada)

Rua Alda Mesquita

Imagem meramente ilustrativa

PLANTA - G2



FICHA TÉCNICA

- **17 Pavimentos**
- **64 Aptos** 2/4 sendo 1 suite
- **10 Aptos Duplex**
- **10 Lojas** Comerciais
- **150 Salas** Comerciais
- **300 Vagas** de Garagem
- **Lazer Premium** no Rooftop

Realização:

Associação Pró-construção do **Rooftop Rio Office**

Assessoria Técnico Administrativa:

Condominial
SISTEMA ASSOCIATIVO

HOUSI
SMART LIVING

Parceiros:

ABG ALMEIDA BRITO & GOIS ADVOCACIA

dinâmica
CONTABILIDADE CONDOMINIAL

RICARDO RESENDE
ARQUITETOS ASSOCIADOS

WESLEY LEMOS
ARQUITETURA & DESIGN

Clique aqui para associar-se

Mais informações: **79 99835-7846**

www.condominialaracaju.com.br

Texto justificado em letra miúda conforme exemplo em anexo]A ASSOCIAÇÃO PRÓ-CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL ROOFTOP RIO OFFICE é uma entidade jurídica, constituída perante o Cartório do 10º Ofício de Justiça da Comarca de Aracaju, Sergipe, bem como diante da Receita Federal do Brasil, sob o número de CNPJ 50.445.620/0001-02. Esse veículo está estabelecido sob a forma de uma associação sem fins econômicos, na forma da Constituição Federal, artigo 5º, incisos XVII, XVIII, XIX, XX e XXI; da Lei 10.406/2002 (Código Civil), em seu artigo 44, inciso I, artigos 53 a 61; Lei 9.790/1999; Decreto 3.100/1999; e Decreto 9.580/2018. Todas as imagens são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alteração de cores, tonalidades, texturas e afins. O empreendimento ROOFTOP RIO OFFICE é desenvolvido em regime associativo e, portanto, suas características e configurações podem ser alteradas por deliberação da Assembleia Geral.