Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Reserva
PATAMARES

ENTRE A

natureza

E A MODERNIDADE

A Experiência do Reserva Patamares

No alto de uma colina privilegiada em Salvador, o Reserva Patamares oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e vida urbana. Inspirado pela natureza ao redor e pela proximidade com o mar, o empreendimento combina modernidade, funcionalidade e conforto, proporcionando uma experiência única de bem-estar.

Com arquitetura contemporânea e elementos naturais em destaque, o Reserva Patamares é ideal para quem busca um ambiente de paz e conexão com a natureza, sem abrir mão do conforto e da praticidade da vida moderna.

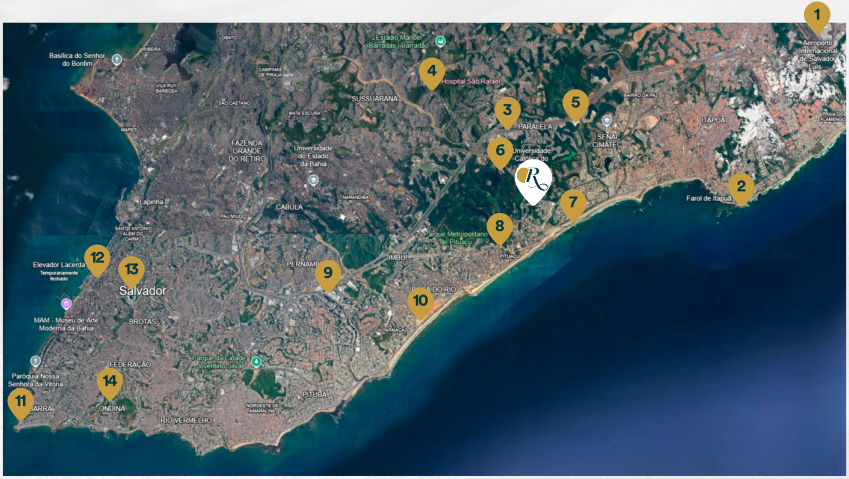
Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Reserva
PATAMARES

SUA VIDA EM HARMONIA NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DE SALVADOR.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA: Conectado aos Melhores Pontos de Salvador



Reserva Patamares

1. Aeroporto Internacional
2. Farol de Itapuã
3. Av. Paralela
4. Hospital São Rafael
5. Shopping Paralela
6. Universidade Católica do Salvador
7. Praia de Jaguaribe
8. Parque Metropolitano de Pituaçu
9. Salvador Shopping
10. Centro de Convenções Salvador
11. Farol da Barra
12. Elevador Lacerda
13. Arena Fonte Nova
14. Universidade Federal da Bahia

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

PATAMARES:
CONVENIÊNCIA E QUALIDADE DE VIDA AO SEU ALCANCE

Morar no Reserva Patamares é ter tudo ao seu redor. Alta gastronomia, conveniências e opções de lazer. Um bairro completo, que combina praticidade e bem-estar.

UM POLO EDUCACIONAL COMPLETO

Patamares se destaca como um dos bairros mais bem estruturados de Salvador quando o assunto é educação. Aqui, você encontra desde berçários e escolas renomadas até faculdades de excelência, tudo a poucos minutos de casa.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

UM PRÉDIO **INTELIGENTE** E **CONECTADO!**

As soluções mais completas na palma da mão.

HOUSI

APPSPACE

Imagens meramente ilustrativas

Um ECOSSISTEMA de serviços

ifood Box

Housi Market

BikeGo

Imagens meramente ilustrativas

Um ECOSSISTEMA de serviços

Eletroposto

Aluguel de Eletroportáteis

PDV Farmácia

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

UM PROJETO QUE *inspira* O FUTURO

O Reserva Patamares foi idealizado para quem busca viver em um espaço que vai além do presente. Com linhas modernas e elementos que integram a natureza ao urbano, este empreendimento reflete um futuro onde o conforto, a sofisticação e o bem-estar se encontram. Um convite para viver o amanhã com a tranquilidade e elegância que você merece.

Imagem meramente ilustrativa, possível de alterações

Portaria e Acesso

Rua da Copaíba

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

DO BEM-ESTAR À CONEXÃO

Um ambiente onde o bem-estar, o relaxamento e o convívio se encontram. Cada detalhe foi pensado para trazer equilíbrio e conforto ao dia a dia, criando oportunidades para relaxar e aproveitar o que a vida tem de melhor.

PLANTA BAIXA

ÁREA DE LAZER - TÉRREO

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Parque Infantil

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Open Lounge

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.

Relax Lounge

Hall Social

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Hall Social

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Housi App Space

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Brinquedoteca

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Espaço Gourmet

Espaço Gourmet

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Gourmet Vip

Churrasqueira

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Piscina Adulto e Infantil c/ Deck Molhado

PLANTA BAIXA

ÁREA DE LAZER
MEZANINO

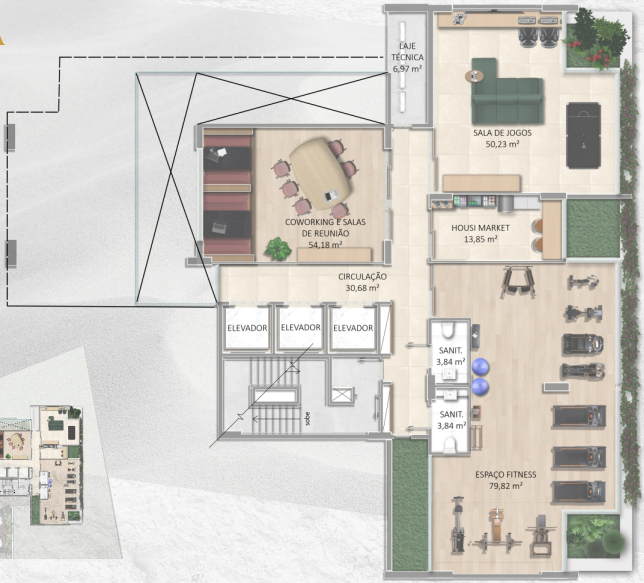


Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Espaço Fitness

Coworking e Sala de Reunião

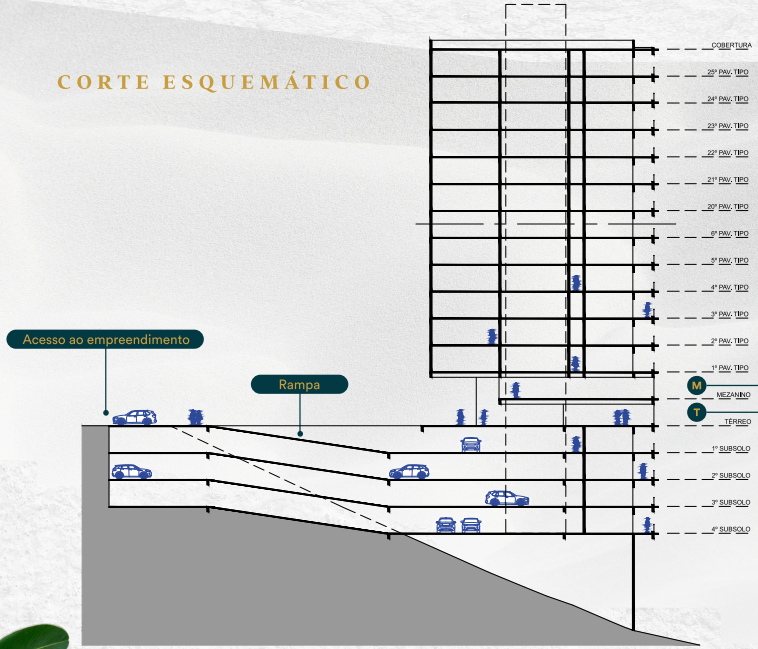
Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Sala de Jogos

HOUSI Market

CORTE ESQUEMÁTICO



ÁREA DE LAZER

Mezanino

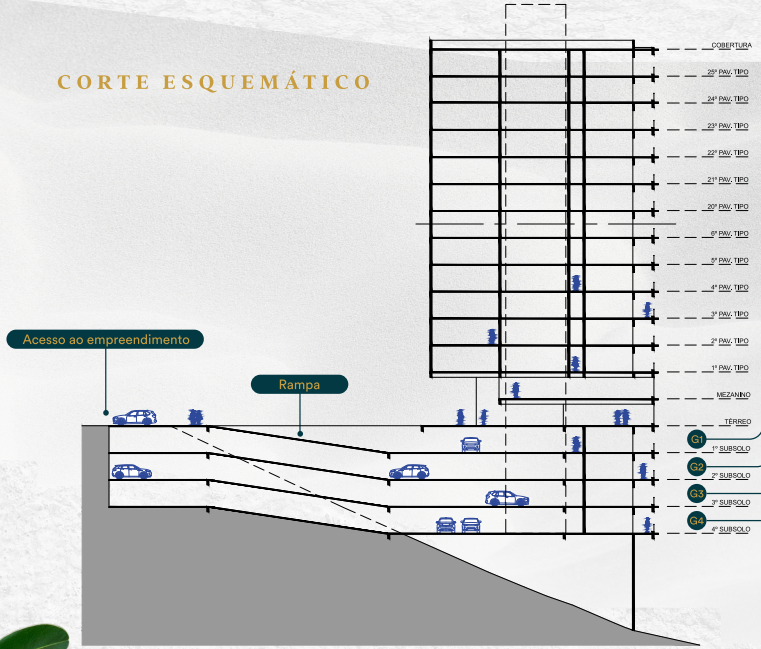
Sala de Jogos
Coworking e Sala de Reunião
HOUSI Market
Espaço Fitness

Térreo

Relax Lounge
Parque Infantil
Brinquedoteca
Espaço Gourmet
Gourmet Vip
Churrasqueira
Piscina
Open Lounge

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

CORTE ESQUEMÁTICO



ÁREA DO SUBSOLO

Pavimento G1

Bicicletário

Pranchário

Aptos Coluna 01, 02 e 03

Pavimento G2

Sala Administrativa

Aptos Coluna 01, 02 e 03

Pavimento G3

Sala de Funcionários

Aptos Coluna 01, 02 e 03

Pavimento G4

Lavanderia

Sala de Massagem

Aptos Coluna 01, 02 e 03

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

PLANTA BAIXA

G1

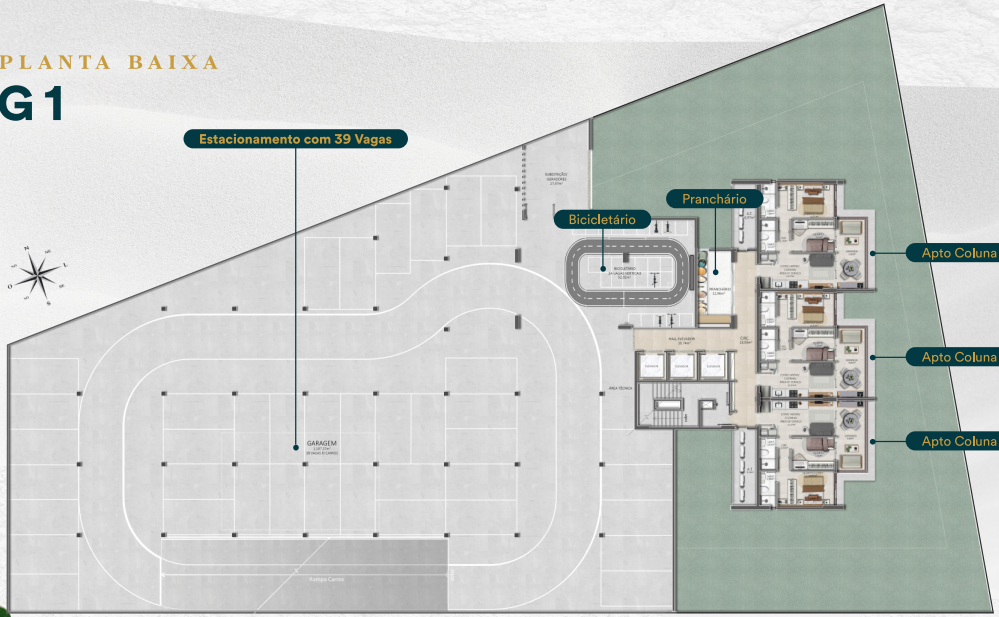


Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Bicicletário | Pav. G1

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Pranchário | Pav. G1

PLANTA BAIXA

G 2

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

PLANTA BAIXA

G 3

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

PLANTA BAIXA

G 4

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Sala de Massagem
Pav. G4

Lavanderia | Pav. G4

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Itens da Área de Lazer

- Parque Infantil
- Open Lounge
- Relax Lounge
- Hall Social
- HOUSI App Space
- Brinquedoteca
- Gourmet Vip
- Espaço Gourmet
- Churrasqueira
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Deck Molhado
- Espaço Fitness
- Coworking e Sala de Reunião
- Sala de Jogos
- HOUSI Market
- Bicicletário
- Pranchário
- Lavanderia
- Sala de Massagem

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

APARTAMENTOS

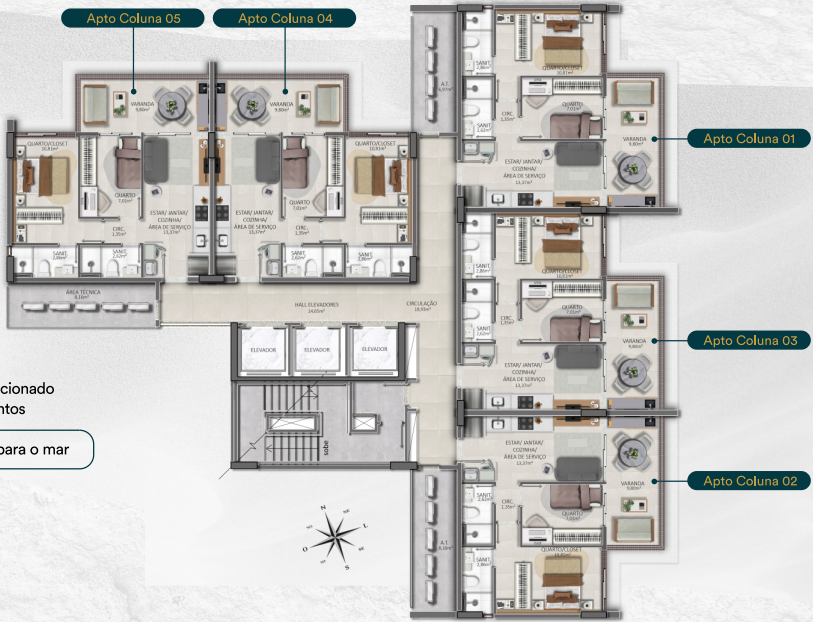
DA ELEGÂNCIA AO CONFORTO

Apartamentos projetados para maximizar o bem-estar e valorizar cada espaço. Ambientes amplos e iluminados, com acabamentos sofisticados, pensados para criar uma atmosfera de conforto e modernidade. Um convite para viver momentos de qualidade e relaxamento, todos os dias.

PLANTA BAIXA

PAVIMENTO TIPO

APTOS COM 56M²
2/4 SENDO 1 SUÍTE



Previsão para infraestrutura de ar-condicionado para todos os ambientes dos apartamentos

Todos os apartamentos com vista livre para o mar

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

PLANTA BAIXA

APTOS COM 56M²

2/4 SENDO 1 SUÍTE

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Varanda Gourmet

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Living Integrado

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Suíte

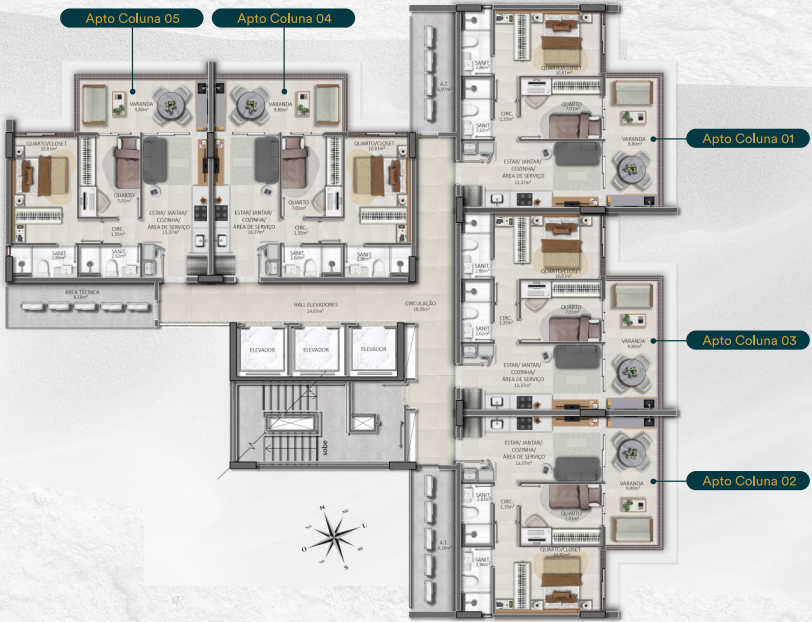
Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

PLANTA BAIXA

PAVIMENTO TIPO

APTOS COM 56M²

2/4 SENDO 1 SUÍTE



FICHA TÉCNICA

DESCRIÇÃO DO PROJETO

- Área do Terreno: 2.070,00m²
- Área Construída: 17.445,37m²
- Nº de Torres: 01
- Nº de Pavimentos: 30
- Total de unidades: 137
- 5 aptos/andar do 1º ao 25º pav.
- 3 aptos/subsolo do G1 ao G4
- Torre com 03 Elevadores

VAGAS DE GARAGEM

- 01 vaga por apartamento
- Nº de vagas para aptos: 137
- Nº de vagas extras: 47
- Nº de vagas para visitantes: 03

LOCALIZAÇÃO

- Rua da Copaíba, 47 - Patamares, Salvador - BA

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

O QUE É UMA SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (SPE) IMOBILIÁRIA?

Uma Sociedade de Propósito Específico (SPE) imobiliária é uma estrutura jurídica usada para a realização de projetos específicos no setor imobiliário, como o desenvolvimento de empreendimentos de construção de imóveis. Através de uma SPE imobiliária se unem investidores para viabilizar um projeto, e ela existe até a conclusão do empreendimento.

Neste modelo, os sócios têm poder de decisão em todas as etapas da obra, desde a escolha do terreno até a entrega das chaves. A SPE adquire o terreno, aprova os projetos, obtém todas as licenças e realiza a construção. A SPE será administrada por uma gestão profissional a fim de assegurar o máximo de eficiência e transparência em relação a todos os sócios.

Cada quota social equivale ao direito a uma unidade imobiliária que não é identificada inicialmente e cuja escolha segue as regras que constam no contrato social.

VANTAGENS DO MODELO DE SPE

O modelo societário oferece diversas vantagens em relação ao modelo imobiliário tradicional, tais como:

1. OBRA A PREÇO DE CUSTO: No modelo de SPE a obra é realizada a preço de custo, em que as contribuições financeiras dos sócios correspondem ao valor necessário para arcar com o custo do empreendimento. Dessa forma, os imóveis construídos sob o modelo de SPE costumam ter valores mais atrativos que os encontrados no mercado tradicional.

2. PROJETO PARTICIPATIVO: No modelo de SPE, os sócios participam de todas as etapas do projeto, desde o orçamento e escolha do terreno até a execução e acabamento da obra.

3. TRANSPARÊNCIA: Uma das principais vantagens desse tipo de empreendimento, está na clareza de valores e processos que o sócio consegue ter acesso, inclusive, ao efetivo valor final da obra.

4. ADEQUAÇÃO AOS OBJETIVOS DOS SÓCIOS: Todos os elementos do empreendimento, desde a escolha do terreno, concepção do projeto, prazos e materiais são escolhidos e definidos pelos sócios com o foco nos objetivos da SPE, que poderá ser um empreendimento de alto padrão para moradia ou com foco em controle de custo para maximizar a rentabilidade.

GARANTIAS, LEGALIDADE E SEGURANÇA NO SISTEMA

As regras legais para a constituição de uma Sociedade de Propósito Específico (SPE) estão previstas no Código Civil e respeitam o direito de empresa e a lei de liberdade econômica. A SPE é devidamente registrada na Junta Comercial da Bahia - JUCEB e na Receita Federal e possui suas regras estabelecidas no contrato social e/ou acordo de quotistas.

- O regramento da SPE prevê a criação de um fundo de reserva da obra para arcar com eventuais despesas com reparos, vícios ou defeitos no empreendimento;

- Caso algum sócio não arque com o seu cronograma de integralização do capital social subscrito, seja relativo às contribuições mensais, balões ou lances, existe a possibilidade de exclusão do sócio e nova venda da quota sem comprometimento do fluxo financeiro do empreendimento;

- As obras só são iniciadas com total regularidade junto aos órgãos competentes e com o percentual mínimo de capital financeiro;

- Em todos os empreendimentos que assessora a Condominial Salvador contrata seguro de obra e de pessoal em apólice com valor suficiente;

- Todos os profissionais e empresas contratadas durantes as fases de planejamento e execução da obra apresentam ART – Anotação de Responsabilidade Técnica – e dão garantia contratual em todos os serviços prestados e colocam-se à disposição para a resolução de possíveis falhas após a conclusão da construção.

A REVOLUÇÃO DA MORADIA CHEGOU!

REALIZAÇÃO

Sociedade de Propósito Específico do **Edifício Reserva Patamares**

ASSESSORIA TÉCNICO ADMINISTRATIVA

Condominial SISTEMA ASSOCIATIVO

Condominial SALVADOR

PARCEIROS

HOUSI 6MART LIVING

VITOR LISBOA ADVOGADOS ASSOCIADOS

MINHO ARQUITETOS

CONTATO - ARACAJU

Clique aqui para associar-se 79 99835-7846

CONTATO - SALVADOR

Clique aqui para associar-se 71 99713-5507

NÃO SE TRATA DA VENDA DE APARTAMENTOS NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A presente divulgação envolve a venda de quotas sociais da RESERVA PATAMARES LTDA, uma Sociedade de Propósito Específico - SPE inscrita no CNPJ sob o nº 58.241.392/0001-60 e registrada na junta comercial da Bahia sob o NIRE 29206410578. A SPE corresponde à união de esforços entre sócios com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e os ganhos e riscos são compartilhados entre os participantes em conformidade com as normas de direito societário, regras previstas no contrato social e acordo de quotistas. O modelo de construção será o de obra por administração, também denominada construção "a preço de custo". Todos os prazos apresentados são estimados e podem sofrer alteração no decorrer do fechamento do grupo de sócios e da obra. As imagens deste material são meramente ilustrativas, podendo existir alterações no empreendimento por decisão tomada em reunião dos sócios.