

Wave

ROOFTOP



HOUSI
SMART LIVING



Quem somos? Conheça um pouquinho da nossa história.

Desde 2001, a Condominial assessora Associações Pró-construção bem-sucedidas no mercado imobiliário sergipano. Ao longo desse período, 10 Associações já foram concluídas com êxito e outras 11 associações estão em diferentes fases, período de poupança e início de obra.

Durante todos esses anos, aprimoramos a nossa assessoria, especializamo-nos em gerenciamento de projetos, gestão de negócios e mercado imobiliário. Investimos em toda nossa equipe e nas novas normas de desempenho.

A cada nova associação, aplicamos as melhores técnicas e práticas em planejamento, gestão, controle e qualidade. Nosso know-how vai desde a escolha e aquisição do melhor terreno, desenvolvimento do projeto mais adequado, até a entrega do empreendimento, formando grupos homogêneos com objetivos em comum, onde o direito coletivo das associações prevaleça em relação aos interesses individuais.

Conheça mais acessando:
www.condominialaracaju.com.br



ASSOCIAÇÕES QUE ASSESSORAMOS





Paulo Rehm
ARQUITETO



“ Desde o início, nossa proposta para o Wave Rooftop foi criar um empreendimento que combinasse sofisticação, funcionalidade e uma estética marcante. Inspirado nas tendências contemporâneas da arquitetura, projetamos uma fachada dinâmica e imponente, que dialoga harmoniosamente com a paisagem urbana. O uso estratégico de vidros e varandas amplas não apenas valoriza a iluminação natural, mas também amplia a conexão entre os ambientes internos e a cidade.

Cada detalhe foi pensado para oferecer conforto e praticidade, desde os studios modernos e integrados até os exclusivos duplex com pé-direito duplo. Nosso objetivo foi desenvolver espaços versáteis, que atendam a diferentes estilos de vida, garantindo sempre acabamentos de alto padrão e layouts inteligentes. O Wave Rooftop não é apenas um lugar para morar, mas um convite para viver com qualidade e sofisticação no coração da Atalaia.”

Na melhor localização da Orla de Atalaia



A região mais exclusiva da atalaia



The image displays a central 3D bear mascot holding a smartphone showing the 'HOUSI' app. Surrounding the mascot is a large grid of logos for various Brazilian brands and services, categorized into columns:

- Column 1 (Left):** hello, BRASIL CACAU, água na caixa, Bebida na Porta, duo, onii, BEM BACANA, awto, muda, COINTREAU.
- Column 2:** superw, kappenberg, UZ, Coca-Cola, dak, ZOE NOW, carbee, ezvolt, Bizzi, PURA.
- Column 3:** ultragaz, bluma, ifood, parafuzo, FLOU, NUTRICAR, INSIDER, Clique Retire, market4u, purificatta, beepbeep, tembici, the coffee, ZAZUU, TUIMBOX, FRUGALE.
- Column 4 (Center):** The bear mascot.
- Column 5:** sam's club, OMO, BOX 24/7, HAVANNA, buser, Cerveja Am USA, VM.
- Column 6:** WESTWING, BIKEGO, HOSTFIBER, CashMe, we charge, inquilino, NISSAN Dolce Gusto.
- Column 7:** PRIME Rappi, AC, KIBON, BemEstar, Copenhagen, GetNinjas, Control ID, Rhino.
- Column 8:** RAÍZS, sofá, Farmácia, POWER FOCUS, smartstorage, PETFOOD solution, SMARTBREAK, easy market, eletronião, ARMAZÉM STORE, LINK FIT, ambipar.
- Column 9 (Right):** BIARRITZ, SPOLETO, kawai, MP7 BUSINESS, Pronto, Honest Market, URBE, PRIME.

UM PRÉDIO INTELIGENTE E CONECTADO!

As soluções mais completas para facilitar o seu dia a dia.

HOUSI

APPSPACE

Seu condomínio na palma da mão

Cadastro de veículos

Cadastro de moradores

Cadastro de visitantes

Reserva de áreas comuns

Chat com a portaria

Pagamento de boletos

Notificação de encomendas

Visualização de atas



Um ECOSSISTEMA de serviços

ifood Box



Housi Market



BikeGo



Um ECOSSISTEMA de serviços

Eletroposto



Aluguel de Eletroportáteis



PDV Farmácia





Seja bem-vindo
ao melhor da
Atalaia!

Apresentamos o

wave
ROOFTOP

Acesso social



Fachada leste

Acesso privativo somente para pedestres.

Rua Jorn. Paulo Costa

Guarita e acesso de veículos



Fachada oeste

O acesso de veículos será exclusivamente pela **Av. Des. João Bosco de Andrade Lima**.



Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Fachada lateral



100% pastilhada, com linhas modernas e cores vibrantes que capturam a essência de morar à beira-mar.



Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Pavimento térreo

Planta Baixa

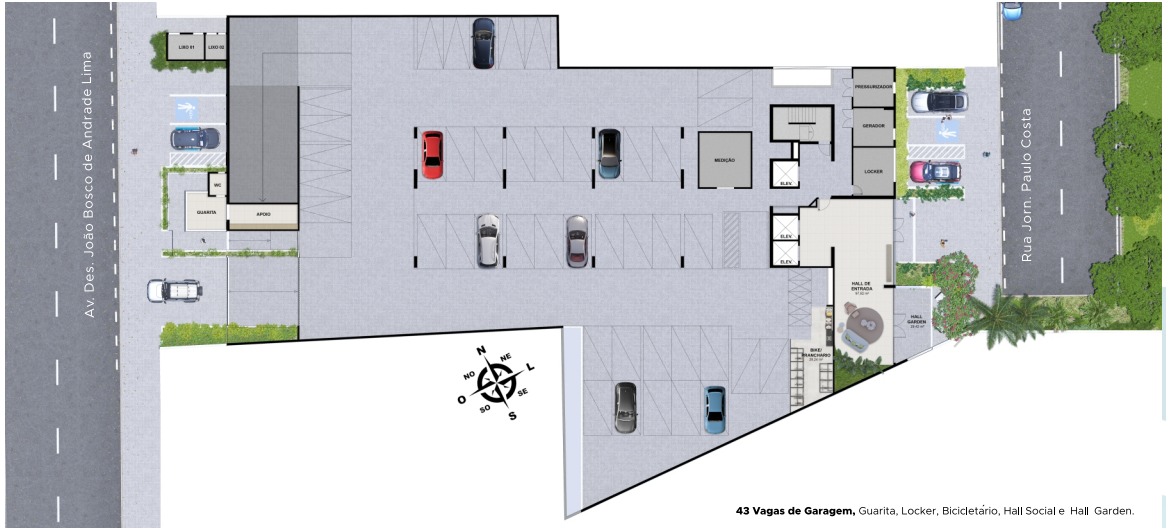


Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

43 Vagas de Garagem, Guarita, Locker, Bicicletário, Hall Social e Hall Garden.

Hall Social

Hall de entrada
e acesso aos elevadores.

Hall Garden

Área ao ar livre para
relaxar e receber amigos.

PRANCHAS

BIKES

Bicicletário e pranchário

Praticidade para os amantes de esportes
com mini ferramentaria para manutenção.

PAVIMENTO G1

Planta Baixa

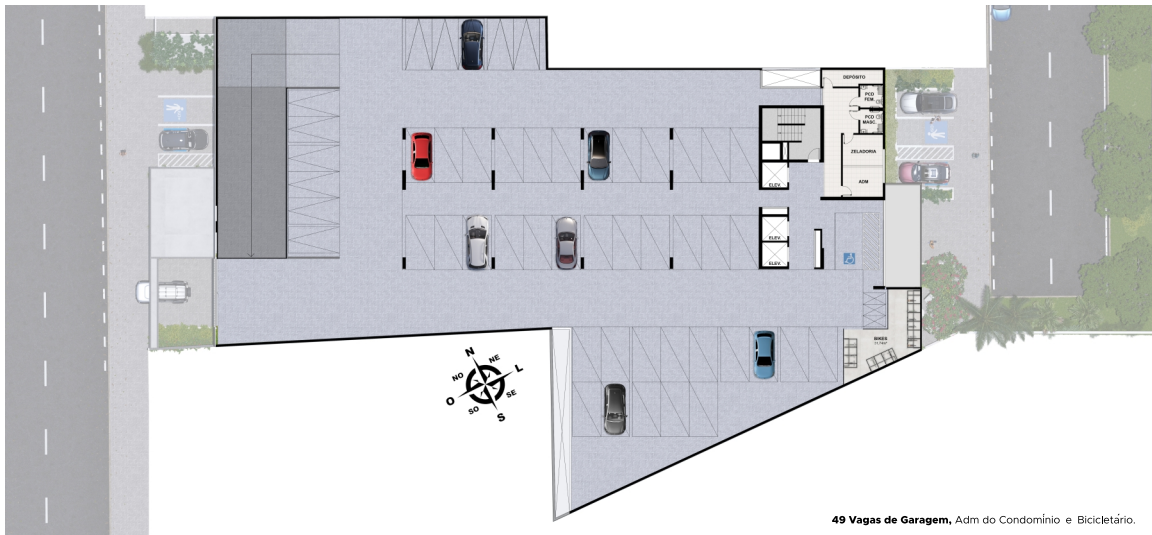
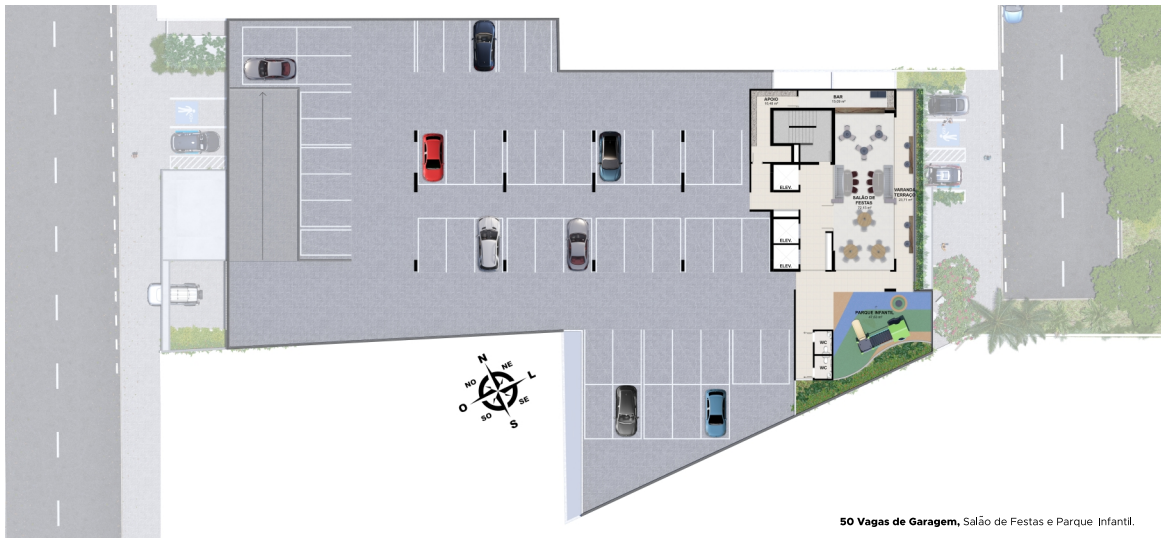


Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

49 Vagas de Garagem, Adm do Condomínio e Bicicletário.

PAVIMENTO G2

Planta Baixa



Salão de festas

O espaço perfeito para
celebrar momentos especiais.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Parque infantil



Diversão ao ar livre
para os pequenos.



Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

ROOFTOP

Planta Baixa

Lazer e Conveniência

1. Piscina
2. Deck Molhado
3. Deck / Grill
4. Praça de Jogos
5. Lavanderia
6. Espaço Gourmet
7. Mini Market Housi
8. Academia
9. Brinquedoteca
10. Coworking





Piscina com deck molhado



Vista panorâmica
e lazer nas alturas

A modern rooftop terrace featuring a swimming pool, lounge furniture, and a bar area. The terrace is enclosed by a wall with a light-colored stone texture and a dark, textured metal mesh. The pool is surrounded by a light-colored stone tile deck. The bar area is visible in the background, with a counter and stools. The overall atmosphere is relaxed and luxurious.

Deck com Churrasqueira

Lazer e gastronomia com vista privilegiada.



Praça de jogos

Diversão em um ambiente
agradável e vista panorâmica.

WASH!

Lavanderia



Facilidade e praticidade
para o seu dia a dia.



Espaço gourmet

Onde sabores e amigos
se encontram.



Espaço gourmet

Projetado para criar memórias
gastronômicas inesquecíveis.

PAGUE
AQUI

SNACKS

SNACKS

HOUSI
APP SPACE

MERCEARIA

Mini market houisi

Sua conveniência diária
dentro do condomínio.

Academia

Comece o seu dia treinando
com vista para o mar.



Academia



Motivação nas alturas
para resultados incríveis.



Brinquedoteca

O espaço perfeito para
a imaginação e a criatividade.



Coworking



Conecte-se, colabore e cresça.

Itens de lazer e conveniência

- ~ Piscina
- ~ Espaço Gourmet
- ~ Salão de Festas
- ~ Deck Molhado
- ~ Mini Market Housi
- ~ Parque Infantil
- ~ Deck Seco
- ~ Academia
- ~ Bicicletário
- ~ Churrasqueira
- ~ Brinquedoteca
- ~ Pranchário
- ~ Praça de Jogos
- ~ Coworking
- ~ Hall Garden
- ~ Lavanderia
- ~ Locker



Apartamentos

110 UNIDADES

- ~ 40 Aptos tipo Studio com 28,52m² (Lateral)
- ~ 4 Aptos 2/4 sendo 1 suíte | 60,71m² (Frente)
- ~ 36 Aptos 2/4 sendo 1 suíte | 57,00m² (Lateral)
- ~ 10 Duplex 3/4 sendo 1 suíte | 98,68m² (Frente)
- ~ 20 Duplex 3/4 sendo 1 suíte | 90,55m² (Lateral)

DIVISÃO DAS GARAGENS

- ~ Studios - 1 Vaga/Unidade
- ~ Aptos 2/4 - 1 Vaga/Unidade
- ~ Duplex - 2 Vagas/Unidade
- ~ Total de Vagas: 142



Apto Duplex

Living

Ambientes integrados
com **pé-direito duplo**,
proporcionando uma
experiência única de
iluminação natural
e sofisticação.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.



Apto Duplex

Varanda

Área privativa
e vista sem igual!

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Apto Duplex

Suíte Master

Suíte de 22m² com
envidraçamento total
e vista para o mar.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Duplex **OPÇÃO 1**

TÉRREO



SUPERIOR



Planta Baixa

Área privativa de 98,68m²

3/4 sendo 1 suíte

10 Unidades

Frente Leste

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Duplex **OPÇÃO 2**

TÉRREO



SUPERIOR



Planta Baixa

Área privativa de 90,55m²

3/4 sendo 1 suíte

20 Unidades

Norte ou sul

Apto 2 quartos

Living Ampliado

Sala de estar/jantar integrada
com cozinha e serviço.



Apto 2 quartos

Varanda

Vista sem igual integrada
com a sala e a suíte.

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Aptos 1 suíte e living ampliado

Planta Baixa

OPÇÃO 1



Área privativa de 60,71m²

1 suíte

4 Unidades

Frente Leste

OPÇÃO 2



Área privativa de 57m²

1 suíte

36 Unidades

Norte ou sul

Aptos 2 quartos

Planta Baixa

OPÇÃO 1



Área privativa de 60,71m²

2/4 sendo 1 suíte

4 Unidades

Frente Leste

OPÇÃO 2



Área privativa de 57m²

2/4 sendo 1 suíte

36 Unidades

Norte ou sul

Studios

- ~ **40 Unidades**
- ~ Norte ou sul
- ~ Área privativa de 28,52m²
- ~ Quarto, cozinha, banheiro e serviço



Planta Baixa

“Studios modernos, com ambientes integrados e um conceito aberto que maximiza a sensação de amplitude.”

Paulo Rehm
ARQUITETO



Plantas

PAVIMENTOS TIPO

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.

Studios e aptos 2 quartos

Pavimento Tipo

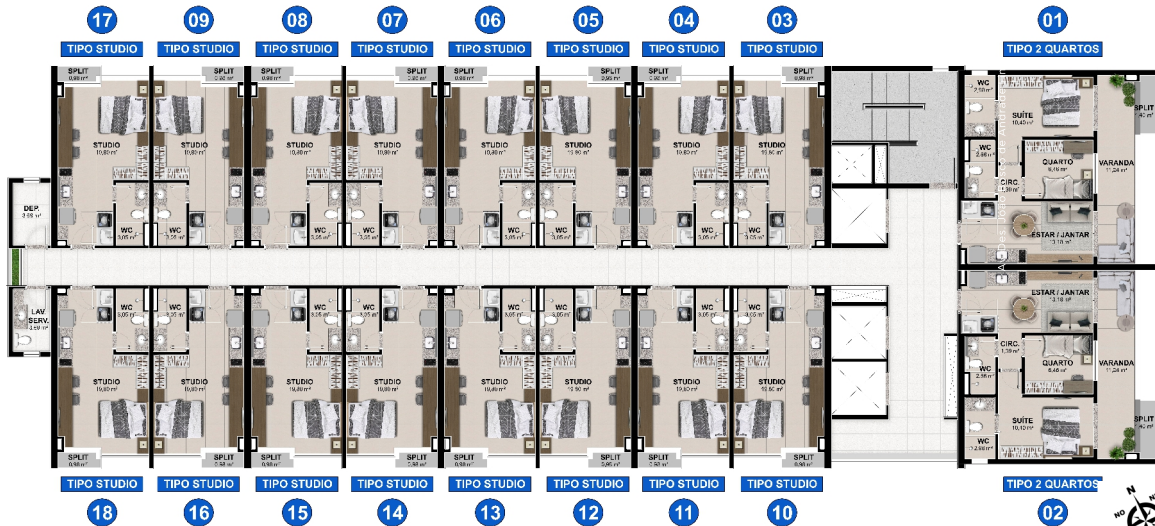


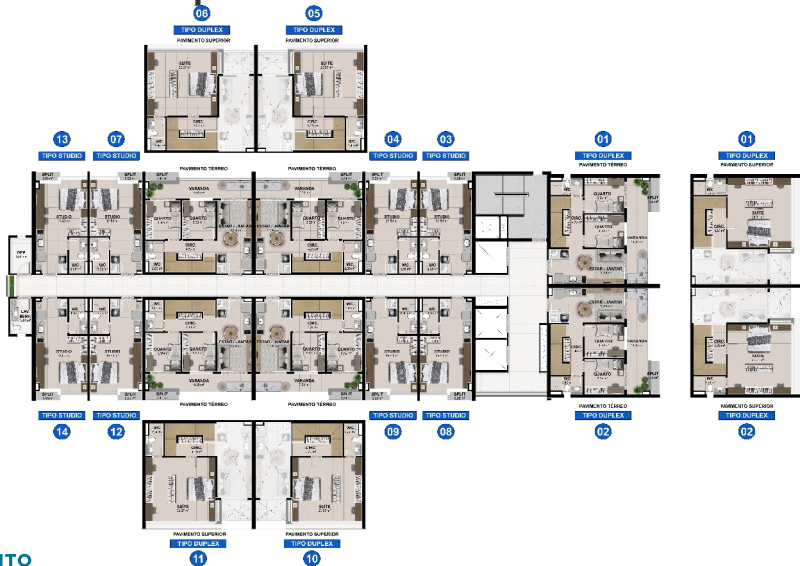
Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.



1º E 2º PAVIMENTOS

Studios e duplex

Pavimento Tipo



3º PAVIMENTO

Imagem meramente ilustrativa, passível de alterações.



Aptos 2 quartos e duplex

Pavimento Tipo



4º AO 12º PAVIMENTO



O que é uma Associação Pró-construção?

O sistema associativo ou associações pró-construção é um modelo de negócio em que um grupo de pessoas se reúnem ou são assessoradas para se reunirem, para realizar ou validar um projeto em conjunto, geralmente a construção de um empreendimento imobiliário. Neste modelo, os associados têm poder de decisão em todas as etapas da obra, desde a escolha do terreno até a entrega das chaves.

Em regra, as obras são executadas pela própria Associação, sendo os membros associados assessorados por uma empresa especializada em gestão de grupos associativos.



Vantagens do Sistema Associativo

O sistema associativo oferece diversas vantagens em relação ao modelo imobiliário tradicional, tais como:

OBRA A PREÇO DE CUSTO: Por se tratar de uma obra a preço de custo, a adesão de cotas de imóveis pelo sistema associativo, costuma ser por valores mais atrativos que os encontrados no mercado tradicional.

PROJETO PARTICIPATIVO: No modelo associativo, os membros associados participam de todas as etapas do projeto, desde o orçamento e escolha do terreno até a execução e acabamento da obra.

TRANSPARÊNCIA: Uma das principais vantagens desse tipo de investimento, está na clareza de valores e processos que o associado/adquirente consegue ter acesso, inclusive, ao efetivo valor final da obra.

ALTO PADRÃO CONSTRUTIVO: Desde a escolha dos materiais até o acabamento fino de altíssima qualidade. Dos apartamentos com excelente padrão até as áreas de lazer decoradas e equipadas com o melhor que o mercado oferece. Tudo escolhido pelos associados!



Garantias, legalidade e segurança no sistema

As regras legais para a constituição de uma associação pró-construção estão previstas no Código Civil e essas são regidas por seus próprios estatutos. Além disso, toda associação é devidamente registrada nos órgãos competentes, como Cartório e Receita Federal.

- Durante a formação da associação, fica estabelecido em estatuto, a criação de um fundo de reserva da obra, para arcar com eventuais despesas com reparos, vícios ou defeitos no empreendimento;
- Caso algum associado não arque com as contribuições mensais, balões ou lances, existe a possibilidade de substituição sem comprometimento do fluxo financeiro do empreendimento;
- As obras só são iniciadas com total regularidade junto aos órgãos competentes e com o percentual mínimo na poupança da associação;
- Todas as associações assessoradas pela Condominial contam com seguro de obra e de pessoal.
- Todos os profissionais e empresas contratadas durante as fases de planejamento e execução da obra apresentam ART – Anotação de Responsabilidade Técnica – dão garantia contratual em todos os serviços prestados e colocam-se à disposição para a resolução de possíveis falhas após a conclusão da construção.

Realização

Associação Pró-construção **Wave Rooftop**

Assessoria Técnico Administrativa



Parceiros

Assessoria Jurídica



Clique aqui para associar-se

79 99835-7846

Mais informações:

www.condominialaracaju.com.br

A ASSOCIAÇÃO PRÓ-CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL WAVE ROOFTOP é uma entidade jurídica, constituída perante o Cartório do 10º Ofício de Justiça da Comarca de Aracaju, Sergipe, bem como diante da Receita Federal do Brasil, sob o número de CNPJ 50.445.463/0001-35. Esse veículo está estabelecido sob a forma de uma associação sem fins econômicos, na forma da Constituição Federal, artigo 5º, incisos XVII, XVIII, XIX, XX e XXI; da Lei 10.406/2002 (Código Civil), em seu artigo 44, inciso I, artigos 53 a 61; Lei 9.790/1999; Decreto 3.100/1999; e Decreto 9.580/2018. Todas as imagens são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alteração de cores, tonalidades, texturas e afins. O empreendimento WAVE ROOFTOP é desenvolvido em regime associativo e, portanto, suas características e configurações podem ser alteradas por deliberação da Assembleia Geral.